



MINISTERIO
DE HACIENDA

SUBSECRETARÍA

DIRECCION GENERAL DEL
PATRIMONIO
DEL ESTADO

SUBDIRECCION GENERAL DEL
PATRIMONIO DEL ESTADO

ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DE BARCELONA

En Madrid, a 24 de junio de 2019

De una parte, D^a María Riansares Toledano Gutierrez, Jefa de la Demarcación de Costas en Cataluña, representante del Ministerio para la Transición Ecológica

Y de otra parte, D. Juan Tejedor Carnero, Director General del Patrimonio del Estado, en virtud de nombramiento efectuado por Real Decreto 977/2018, de 27 de julio, en representación del Ministerio de Hacienda (Dirección General del Patrimonio del Estado).

EXPONEN

Por Orden de la Ministra de Hacienda de 19 de junio de 2019 se desafectaron del dominio público marítimo terrestre los inmuebles referenciados en el Anexo I.

Posteriormente, la Orden de la Ministra de Hacienda de 24 de junio, complementaria de la anterior, precisó las coordenadas UTM de los polígonos en que se encuentran situados esos inmuebles, cuyos planos se acompañan como Anexo II a la presente acta.

En consecuencia, por medio de la presente acta, en la representación que ostentan, proceden a dar cumplimiento a la Orden de la Ministra de Hacienda de 19 de junio de 2019, por la que se acuerda la desafectación de diversos inmuebles situados en el Sector Levante del litoral de Barcelona, y a la Orden de la Ministra de Hacienda de 21 de junio de 2019 que la complementa.

En cumplimiento de las citadas Órdenes, el representante del Ministerio para la Transición Ecológica entrega los terrenos a que se refieren los polígonos anteriormente descritos, así como los inmuebles incluidos en los polígonos citados, al representante del Ministerio de Hacienda (Dirección General del Patrimonio del Estado).

Conforme al artículo 12 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas, adquirida por dichos inmuebles la condición de patrimonial, corresponderá al Ministerio de Hacienda, a través de la Dirección General del Patrimonio del Estado y de la Delegación de Economía y Hacienda de Barcelona, la representación de la Administración General del Estado en las actuaciones relativas al mismo.

SERRANO, 35
28071 MADRID
TEL: 91 520 28 40
FAX: 91 577 43 38



Del contenido de este Acta será tomada nota en el Registro de la Propiedad correspondiente y en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado y se pondrá en conocimiento de la Gerencia Territorial del Catastro, a fin de dejar constancia de la modificación de la situación jurídica del inmueble.

Lo que en prueba de conformidad firman los representantes, en el lugar y fecha indicados en el documento.

POR EL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA POR EL MINISTERIO DE HACIENDA
(D.G. DEL PATRIMONIO DEL ESTADO)

D/D^a MARÍA RIANSAIRES TOLEDANO GUTIERREZ D. JUAN TEJEDOR CARNERO

ANEXO I

1) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 119

Local situado en Ronda Litoral del Mar 36 (Paseo Marítimo de Barcelona, entre las calles Frederic Montpou y Joan Olivé), en el municipio de Barcelona, con una superficie de terreno construida, según título de atribución del derecho de uso, de 136 m2.

Este inmueble se compone de los siguientes elementos, según medición:

- Construcción provisional de 235,20 m2.
- Terraza de 126 m2.

Se encuentra comprendido dentro de la finca registral nº 34978, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 21 de Barcelona, en el tomo 2310 del archivo, libro 317 de la sección 2ª, folio 159, inscripción 2ª.

Este inmueble es el identificado como nº 01 en el plano del Anexo I: "Plano de establecimientos en Ronda Litoral".

2) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 147

Local sito en Ronda Litoral del Mar 38 (Paseo Marítimo de Barcelona, entre las calles Juan Olivé y Jaume Vicens), en el municipio de Barcelona, con una superficie de terreno construido, según título de atribución del derecho de uso, de 136 m2.

Este inmueble se compone de los siguientes elementos, según medición:

- Construcción provisional de 236,04 m2
- Terraza de 132,07 m2.

Se encuentra comprendido dentro de la finca registral nº 34978, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 21 de Barcelona, en el tomo 2310 del archivo, libro 317 de la sección 2ª, folio 159, inscripción 2ª

Este inmueble es el identificado como nº 02 en el plano del Anexo I: "Plano de establecimientos en Ronda Litoral".

3) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 148

Local sito en Ronda Litoral del Mar 40 (Paseo Marítimo de Barcelona, próximo a su confluencia con la Avenida de Bogatell), del municipio de Barcelona, con una superficie de terreno construida según título de atribución del derecho de uso de 136 m2.



Este inmueble se compone de los siguientes elementos, según medición:

- Construcción provisional de 231,24 m2.
- Terraza de 135,36 m2.

Se encuentra comprendido dentro de la finca registral nº 34978, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 21 de Barcelona, en el tomo 2310 del archivo, libro 317 de la sección 2ª, folio 159, inscripción 2ª

Este inmueble es el identificado como nº 03 en el plano del Anexo I: "Plano de establecimientos en Ronda Litoral".

4) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 149

Local sito en Ronda Litoral del Mar 42 (Paseo Marítimo de Barcelona próximo a su confluencia con la calle Granada), en el municipio de Barcelona, con una superficie de terreno construida, según título de atribución del derecho de uso, de 136 m2.

Este inmueble se compone de los siguientes elementos, según medición:

- Construcción provisional de 236,16 m2
- Terraza de 126,72 m2.

Se encuentra comprendido dentro de la finca registral nº 34978, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 21 de Barcelona, en el tomo 2310 del archivo, libro 317 de la sección 2ª, folio 159, inscripción 2ª

Este inmueble es el identificado como nº 04 en el plano del Anexo I: "Plano de establecimientos en Ronda Litoral"

5) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 150

Local sito en Ronda Litoral del Mar 44 (Paseo Marítimo de Barcelona próximo a su confluencia con la Rambla de Poblenou), del municipio de Barcelona, con una superficie de terreno construida según título de atribución del derecho de uso de 136 m2.

Este inmueble se compone de los siguientes elementos:

- Construcción provisional de 235,20 m2
- Terraza de 109,20 m2.

Se encuentra comprendido dentro de la finca registral nº 34978, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 21 de Barcelona, en el tomo 2310 del archivo, libro 317 de la sección 2ª, folio 159, inscripción 2ª



Este inmueble es el identificado como nº 05 en el plano del Anexo I: "Plano de establecimientos en Ronda Litoral"

- 6) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 120
Referencia Catastral: 2921304DF3822B0301KS

Este inmueble es el identificado con el nº 01 en el plano del Anexo II: "Plano de locales frente al Centro Mediterráneo de Investigaciones Marinas y Ambientales"

Este inmueble se compone de los siguientes elementos:

- a) Local comercial 1 A situado en calle Trelawny, 2 del municipio de Barcelona que se describe a continuación:
Finca: 34631 Sección: 2ª Tomo: 2540 Libro: 476 Folio: 108
Número IDUFIR: 08072000095623
Descripción. Urbana: Uno- A. Local comercial uno A en la planta sótano 1 del conjunto inmobiliario situado en el Paseo Marítimo, en el subsuelo entre la calle de la Marina y la calle de Trelawny, Barcelona.
Linda: por el noreste de la misma planta, con la entidad Dos -C y con zonas comunes, por el sureste, con la línea marítimo terrestre-playa- y con zonas comunes, por el suroeste, en línea quebrada de la misma planta, con la entidad Uno-B, y por el noroeste, con el subsuelo del Paseo Marítimo-calle-.
Superficie: 737,82 m2.
La superficie real construida es de 693,75 m2.
- b) Terraza que se describe a continuación:
Finca: 36121 Sección 2ª. Tomo: 2529 Libro 470 Folio: 198
Número IDUFIR: 08072000279818
Descripción. Urbana: terraza nº 2 y escalera. Situada en el exterior de la planta sótano 1.
Linda por el Noreste con terraza nº 3, por el Sureste con paseo público y playa, por el Suroeste con terraza nº 1 y por el Noroeste con local nº1.
Superficie: 100,85 m2

- 7) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 121
Referencia Catastral: 2921304DF3822B0302LD

Este inmueble es el identificado con el nº 02 en el plano del Anexo II: "Plano de locales frente al Centro Mediterráneo de Investigaciones Marinas y Ambientales"

Este inmueble se compone de los siguientes elementos:

- a) Local comercial uno B situado en calle Trelawny, 2 del municipio de Barcelona que se describe a continuación:

Finca: 36095 Sección: 2ª Tomo: 2529 Libro: 470 Folio: 133

Número IDUFIR: 08072000276350

Descripción: entidad número UNO-B. Local comercial Uno-B, situado en las plantas sótano 1 y baja, del conjunto inmobiliario sito en el Paseo Marítimo, en el subsuelo entre la calle de la Marina y la calle Trelawny.

Linda: la planta sótano 1, por el noreste, en línea quebrada de la misma planta, con la entidad UNO –A, por el sureste, con la zona marítimo terrestre-playa-, por el Suroeste, en la misma planta, con el Club de Vela y zonas comunes en el subsuelo el Paseo Marítimo-peatonal- y por el noroeste, con el subsuelo del Paseo Marítimo - calle- y el subsuelo de la prolongación de la calle Trelawny -antes calle Wellington-. La planta baja linda en sus cuatro frentes con el Paseo Marítimo-peatonal.

Superficie: 488,18 m2.

La superficie real construida es de 496,55 m2.

b) Terraza que se describe a continuación:

Finca: 36119 Sección: 2ª Tomo: 2529 Libro: 470 Folio: 196

Número IDUFIR: 08072000279801

Descripción: terraza nº 1 y rampa. Situada en el exterior de la planta sótano 1.

Linda: por el Noreste con terraza nº2, por el Sureste con paseo público y playa, por el Suroeste con terraza del Club de Natación de Catalunya y por el Noroeste con fachada del local número 1.

Superficie: 90,57 m2.

8) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 124

Referencia Catastral: 2921304DF3822B0305XH

Este inmueble es el identificado con el nº 03 en el plano del Anexo II: “Plano de locales frente al Centro Mediterráneo de Investigaciones Marinas y Ambientales”

Este inmueble se compone de los siguientes elementos:

a) Local comercial dos C situado en calle Trelawny, 2 del municipio de Barcelona que se describe a continuación:

Finca: 34633 Sección: 2ª Tomo: 2910 Libro: 770 Folio: 133

Número IDUFIR: 08072000095630

Descripción: Dos-C. Local comercial Dos-C en las plantas sótano 2 y sótano 1, del conjunto inmobiliario sito en el Paseo Marítimo, en el subsuelo de la calle Marina y la calle Trelawny.

Linda: la planta sótano 2, por el noreste con la entidad CINCO; por el suroeste con la entidad CINCO, por el sureste con la entidad número cinco y por el noroeste con el subsuelo del Paseo Marítimo-calle; la planta 1, por el noreste, con la entidad DOS-B, por el sureste, con la zona marítimo terrestre –playa, por el suroeste, con la entidad UNO y por el noreste, con el subsuelo del Paseo Marítimo–calle-.

Superficie: 1.665,66 m2.

La superficie real construida es de 1.665 m2



- b) Terraza que se describe a continuación:
Finca: 36127 Sección: 2ª Tomo: 2529 Libro: 470 Folio: 207
Número IDUFIR: 08072000279849
Descripción: terraza nº 5. Situada en el exterior de la planta sótano 1.
Linda por el Noreste con terraza número 6, por el Sureste con paseo público y playa, por el Suroeste con terraza nº4 y por el Noroeste con fachada del local nº3.
Superficie: 94,29 m2.
- c) Terraza que se describe a continuación:
Finca: 36125 Sección: 2ª Tomo: 2529 Libro: 470 Folio: 204
Número IDUFIR: 08072000279832
Descripción: terraza número 4 y escalera. Situada en el exterior de la planta sótano 1.
Linda: por el Noreste con terraza nº 5, por el Sureste con paseo público y playa, por el Suroeste con terraza nº3 y por el Noroeste con fachada del local nº2.
Superficie: 103,11 m2.
- d) Terraza que se describe a continuación:
Finca: 36123 Sección: 2ª Tomo: 2529 Libro: 470 Folio: 201
Número IDUFIR: 08072000279825
Descripción: terraza número 3 y escalera. Situada en el exterior de la planta sótano 1.
Linda por el Noreste con terraza nº4, por el Sureste con paseo público y playa, por el Suroeste con terraza nº2 y por el Noroeste con fachada de locales de instalaciones comunes.
Superficie: 108,22 m2.
- 9) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 123
Referencia Catastral: 2921304DF3822B0304ZG

Este inmueble es el identificado con el nº 04 en el plano del Anexo II: "Plano de locales frente al Centro Mediterráneo de Investigaciones Marinas y Ambientales"

Este inmueble se compone de los siguientes elementos:

- a) Local comercial dos B situado en calle Trelawny, 2 del municipio de Barcelona que se describe a continuación:
Finca: 37880 Sección: 2ª Tomo: 3075 Libro: 897 Folio: 179
Número IDUFIR: 08072000233735
Urbana: entidad número Dos B. Local comercial número Dos B, en las plantas sótano 2, sótano 1 y baja, del conjunto inmobiliario sito en el Paseo Marítimo, en el subsuelo entre la calle de la Marina y la calle Trelawny.
Linda la planta sótano 2 en sus cuatro frentes con la entidad cinco; la planta sótano 1, por el noreste, con la entidad dos A y con zonas comunes, por el sureste, con la zona marítimo terrestre -playa-, por el suroeste, con la entidad dos C y por el noroeste,



con el subsuelo del Paseo Marítimo –calle-; la planta baja linda en sus cuatro frentes con el Paseo Marítimo- peatonal-.

Superficie: 1128,34 m2.

La superficie real construida es de 997,60 m2

b) Terraza que se describe a continuación:

Finca: 36129 Sección: 2ª Tomo: 2529 Libro: 470 Folio: 210

Número IDUFIR: 08072000279856

Urbana: terraza nº 6, situada en el exterior de la planta sótano 1.

Linda por el noreste con terraza nº7, al sureste con paseo público y playa, por el suroeste con terraza nº5 y al noroeste con fachada del local nº4.

Superficie: 46,14 m2.

c) Terraza que se describe a continuación:

Finca: 36131 Sección: 2ª Tomo: 2529 Libro: 470 Folio: 213

Número IDUFIR: 08072000279863

Urbana: terraza nº 7 y escalera, situada en el exterior de la planta sótano 1.

Linda por el noreste con terraza nº8, al sureste con paseo público y playa, por el suroeste con terraza nº6 y al noroeste con fachada del local nº4.

Superficie: 103,11 m2.

10) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 122

Referencia Catastral: 2921304DF3822B0303BF

Local comercial 2 A (entrada por la playa, Carrer de Ramon Trias Fargas, 2, 08005 Barcelona) que se describe a continuación:

Finca: 37878 Sección: 2ª Tomo: 3278 Libro: 1039 Folio: 139

Número IDUFIR: 08072000233728

Descripción: entidad número Dos A. Local comercial Dos A, en la planta 1 del conjunto inmobiliario sito en el Paseo Marítimo, en el subsuelo entre la calle de la Marina y la calle de Trelawny.

Superficie: 84 m2.

Linda por el Noreste, con zona común, por el Sureste, con la zona marítimo terrestre-playa-, por el Suroeste, con la entidad Dos B y por el Noroeste, con la entidad Dos B.

Este inmueble es el identificado con el nº 05 en el plano del Anexo II: "Plano de locales frente al Centro Mediterráneo de Investigaciones Marinas y Ambientales"

11) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 145

Referencia Catastral: 2921304DF3822B0303BF

Terraza número 8 (entrada por la playa, Carrer de Ramon Trias Fragas 2, 08005, Barcelona) que se describe a continuación:

Finca: 36133 Sección: 2ª Tomo: 2529 Libro: 470 Folio: 216

Número IDUFIR: 08072000279870

Descripción: Urbana: Terraza número 8 y escalera. Situada en el exterior de la planta sótano 1.

Linda al Noreste con los límites de Marina Village, por el Sureste con paseo público y playa, por el Suroeste con terraza número 7 y al Noroeste con fachada del local número 5.

Tiene una superficie de 32,94 m2.

Este inmueble es el identificado con el nº 06 en el plano del Anexo II: "Plano de locales frente al Centro Mediterráneo de Investigaciones Marinas y Ambientales"

12) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 170

Local destinado a servicios del Club de Natació Catalunya, situado dentro de la antigua zona marítimo terrestre de esta ciudad, junto a los locales comerciales "Comunidad Marina Village", con frentes a la playa del Somorrostro, forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

La superficie de dicho local es de 292 m2. Consta de vestuarios, almacén y un servicio de bar. Se accede directamente desde la playa.

Se encuentra en el sótano menos uno, debajo de la zona peatonal del paseo marítimo de la Barceloneta y sobre el parking situado en el sótano menos dos.

Linda: por el noroeste con muro de contención por debajo de la zona peatonal del Paseo Marítimo de la Barceloneta. Por el Noreste con el local 1 b de la Comunidad Marina Village, a nombre de TRIBIO S.L. y nombre comercial AGUA (finca registral de la concesión 36.095). Por el Sureste en parte con fachada a la Playa del Somorrostro y en parte con escalera de emergencia salida del parking situado en el sótano menos dos. Y por el Suroeste por la rampa de acceso desde la zona peatonal del Paseo Marítimo de la Barceloneta.

Este inmueble es el identificado con el nº 07 en el plano del Anexo II: "Plano de locales frente al Centro Mediterráneo de Investigaciones Marinas y Ambientales"

13) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 146

Terreno con edificación en Avinguda Marina 16, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: edificio sito en Paseo Marítimo, s/n, VILLA OLÍMPICA destinado a locales comerciales en planta baja y primera y a aparcamiento de vehículos en planta sótano. Consta de planta sótano, planta baja, planta primera, planta terraza y cubierta ajardinada.

Linda: Por su frente, entrando, Este, con el Paseo Marítimo; por la derecha entrando, Norte, con resto del solar con frente a la nueva calle peatonal sin nombre; por la izquierda entrando, Sur, con calle de la Marina (antes Paseo de Carlos I); y por la espalda entrando, Oeste, con resto del solar con frente al solar propiedad de Mapfre Mutualidad



de Seguros y otras sociedades sobre el que se ha construido el edificio denominado "Torre Mapfre".

- Superficie: Suelo: 3.376 m2 según título concesional, y 3.508 m2 según Catastro. Superficie construida: 7.076 m2 según Catastro. Tiene una superficie registral de 7.543 m2. Ocupa una superficie a nivel de rasante de 1.892 m2. Todo ello edificado sobre una porción de terreno de forma irregular de 3.376 m2. La superficie construida es de 7.045,30 m2
- Datos catastrales: Tiene la referencia catastral 3023203DF3832C0001XH.
- Datos registrales: este inmueble inmueble está inscrito como concesión administrativa en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 2364, Libro 358, Folio 31, Finca 36518 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000054699.

Este inmueble es el identificado en el plano del Anexo III: "Plano del terreno con edificación en avinguda Marina 16". En la planta garaje, último folio del Anexo III, la superficie que se desafecta es la identificada mediante un rayado en rojo.

14) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 151

Terreno con edificación en Avinguda del Litoral, 45, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Porción de terreno destinada a la actividad de "Restaurante de Comidas Rápidas" y aparcamientos exclusivos del mismo, aneja al Área de Servicio del Parque Técnico y Servicios del Frente Marítimo del Poblenou, de Barcelona con frente a la calle Jaume Vicens i Vives número 2, antes calle Badajoz, entre la calzada lateral de la Avda. del Litoral y la calzada mar de la propia Avda. Litoral.

Consta la edificación de dos plantas superpuestas. El resto de la parcela está destinada a aparcamiento exclusivo del restaurante y a carril de venta directa al automóvil.

Linda: Por el Norte, con el acceso al subterráneo para servicios municipales situado bajo la calle Jaume Vicens i Vives, antes calle Badajoz; por el Sur, con línea paralela al límite Norte, y a 36 metros de ésta aproximadamente; por el Oeste, con alineación paralela al eje de la calle Badajoz y a 19'55 metros de éste; y por el Este, con línea perpendicular al cinturón del Litoral, a 45 metros aproximadamente del límite Oeste. La superficie construida es de 601,53 m2.

- Superficie: Según Registro, 1.395,30 m2 de suelo, con edificación de 774,54 m2. Según medición reciente, 1.969 m2 de suelo, con edificación de 774,54 m2.
- Datos registrales: Inmueble incluido en la finca registral 34978/BIS.
- Datos catastrales: Forma parte de la parcela catastrada bajo la referencia catastral 3529801DF3832H0001KG.

Este inmueble es el identificado en el plano del Anexo IV: "Plano del terreno con edificación en avinguda del Litoral 45 destinado a la actividad de restaurantes de comidas rápidas".

15) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 152



Terreno con edificación en Avinguda del Litoral, 45, Barcelona, que se describe a continuación:

Urbana: área de Servicio situada en la Avenida Litoral, número 49, en la Villa Olímpica, de Barcelona.

Linda: por el Norte, con la calzada lateral del Cinturón del Litoral; por el Sur, con el carril de incorporación al Cinturón del Litoral desde la Avenida del Litoral; por el Este, con el Edificio de Procesamiento de Basuras; y por el Oeste, con el edificio de "Restaurantes McDonal's, S.A.".

- Superficie: 2.930 m2. La superficie total de la plataforma ocupada por el Área de Servicios incluidos los accesos, es de 4.933 m2.
- Datos catastrales: Forma parte de la parcela catastrada bajo la referencia catastral 3529801DF3832H0001KG.
- Datos registrales: este inmueble está inscrito como concesión administrativa en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21 al Tomo 2498, Libro 448, Folio 127, Finca 35647 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000220353.

Este inmueble es el identificado en el plano del Anexo V: "Plano del terreno con edificación en avinguda del litoral 45 destinado a área de Servicio".

16) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 153

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: entidad número 2. Local comercial número 1a, en la planta sótano primero del Complejo destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco Aranda, (Ramón Trias Fargas) sobre la porción de terreno U.P.9.2. que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Linda: Por el Norte, con planta inferior del local comercial número 3a; por el Sur, con los locales comerciales número 1b y 1c de la misma planta; por el este, con subsuelo del Paseo de Carlos I (C. Marina); y por el Oeste, con zona de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene su acceso.

- Superficie: 309 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0010YO.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 2529, Libro 470, Folio 37, Finca 35136/BIS Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000145595.

Este inmueble es el identificado con el nº 04 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

17) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 154

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: entidad número 3. Local comercial número 2, en la planta sótano primero del Complejo destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco Aranda, sobre la porción de terreno U.P.9.2. que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Linda: Por el Norte, con la planta inferior del local comercial número Tres; por el Sur, con la misma planta de la construcción existente en el subsuelo del Paseo Marítimo; por el Este, con zona de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene su acceso; y por el Oeste, con hueco de rampa de vehículos del local parking y planta inferior del local comercial número tres.

- Superficie construida: 600 m2.
- Datos catastrales: referencia catastral: 2921303DF3822B0011UP.
- Datos registrales: este inmueble está inscrito como concesión administrativa en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21 al Tomo 3242, Libro 1014, Folio 78, Finca 35138/BIS Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000281927.

Este inmueble es el identificado con el nº 05 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

18) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 155

Se compone de las siguientes fincas ubicadas frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

- Urbana: entidad número 4. Local comercial número 3a, local sito en las plantas sótano primero y baja formando dúplex del Complejo destinado a parking y galería comercial ó de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco Aranda, (Ramón Trias Fargas) sobre la porción de terreno U.P.9.2 que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.
Linda: la planta sótano primero, por el Norte, con la misma planta del edificio de hotel y apartamentos de "Hotel de la Villa Olímpica, S.A."; por el sur, con zona de paso público peatonal de la galería comercial -por donde tiene acceso-, con locales comerciales números 3b y 1a, en la misma planta; por el Este, con subsuelo del Paseo de Carlos I (c. Marina); y por el Oeste, con subsuelo de la calle Francisco Aranda. Y la planta baja, por el Norte, con rampas del local parking y planta baja del edificio de hotel y apartamentos de "Hotel de la Villa Olímpica, S.A."; por el Sur, con zonas de paso público peatonal de la galería comercial; por el Este, con Paseo de Carlos I (c. Marina); y por el Oeste, con rampa de vehículos del local parking y la calle Francisco de Aranda.
- Superficie construida: 6.014 m2.

- Datos catastrales: Referencia catastral: 2921303DF3822B0019GK
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3290, Libro 1046, Folio 117, Finca 35140/BIS Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000281941.

Este inmueble es el identificado con el nº 06 (local 3a) en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

- b) Urbana: entidad número 7. Local comercial número seis, en la planta Baja del Complejo destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo terrestre de esta ciudad, con frentes al paseo de Carlos I y a la calle Francisco Aranda, sobre la porción de terreno U.P.9.2 que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Linda: Por el Norte, por el Sur y por el oeste, con zonas de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene acceso; y por el Este, con el Paseo de Carlos I, por donde también tiene acceso.

- Superficie construida: 156 m2.
- Datos catastrales: referencia catastral 2921303DF3822B0007YO.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 2323, Libro 326, Folio 26, Finca 35146/BIS Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000281972 sobre la que recae un derecho de usufructo constituido a favor de Hotel de la Villa Olímpica S.A. C.I.F. A58816554.

Este inmueble es el identificado con el nº 06 (local nº 6) en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

- c) Sobre el vuelo de los citados locales (local con número 3a y número seis ubicados frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51) y sobre el vuelo del acceso rodado de entrada al hotel se sitúan los siguientes elementos:

- Terraza ajardinada y piscina con sus servicios técnicos, situada en la cubierta de los locales comerciales: número 3a pl. baja (finca número 35.140/BIS) de una superficie de 2.028 m2, nº 6 (finca 35.146/bis) de una superficie de 156 m2 y de unos espacios de paso comunitario de 300,17 m2.

La superficie total de dicha terraza ajardinada y piscina con sus servicios técnicos es de 2.484,17 m2.

Se halla dotado de diversos accesos: acceso 1 por una escalera (espacio comunitario) que da al espacio comunitario de planta baja (acceso rodado y peatonal del hotel junto a la calle Marina), acceso 2 por el otro extremo junto a la calle Francisco Aranda (actualmente Ramón Trías Fargas) mediante una escalinata (espacio comunitario) que da a la planta baja de dicha calle y acceso 3 mediante pasarelas a la planta primera del edificio del hotel y apartamentos de "Hotel de la Vila Olímpica, S.A.".

Linda: Por el Norte con la planta primera del edificio de hotel y apartamentos de "Hotel de la Villa Olímpica, S.A." Por el Este, con el vuelo del Paseo de Carlos I (actualmente Calle Marina). Por el Sur con el vuelo de las zonas de paseo público peatonal de la galería comercial. Por el Oeste con el vuelo de la calle Francisco de Aranda (actualmente calle Ramón Trías Fargas).

Este elemento no tiene referencia catastral propia.

- Superficie triangular destinada a restaurante y cubierta por una terraza transitable del "Hotel de la Villa Olímpica, S.A.". El restaurante se sitúa al mismo nivel que la terraza ajardinada y que vuela sobre el acceso rodado de entrada al hotel, cuya descripción es la siguiente:

Sobre el vuelo de parte del acceso rodado y peatonal del Hotel Arts y formando parte del Complejo destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo terrestre de esta ciudad, con frentes al paseo de Carlos I (actualmente calle Marina), sobre la porción de terreno U.P.9.2 que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica. Se encuentra en la primera planta una zona destinada a restaurante integrado en el restaurante del hotel Arts y en la planta segunda a nivel de la piscina una terraza transitable descubierta. Se halla dotado de dos accesos, el primero a través del restaurante de la planta primera del complejo hotelero sito en esta ciudad de Barcelona, con frentes a la avenida del Litoral y al Paseo de Carlos I (actualmente calle Marina 19-21); el segundo, a través de la terraza ajardinada y piscina mencionada anteriormente.

Linda: por el Norte con la misma planta del edificio hotel y apartamentos de "Hotel de la Villa Olímpica, S.A." -por donde tiene acceso-; por el Sur, con la terraza ajardinada y piscina-por donde tiene acceso-; y por el Este, con el vuelo del Paseo de Carlos I (actualmente calle Marina).

La planta de restaurante de la planta primera tiene una superficie construida de 131,98 metros cuadrados.

Este elemento no tiene referencia catastral propia

Estos elementos se encuentran identificados en color verde en el plano 4 (sobrevuelo) del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por el Hotel Arts y locales comerciales en el centro comercial Marina Village".

19) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 156

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, que se describe a continuación:

Urbana: entidad número 5. Local comercial número 4C, en la planta baja del complejo inmobiliario destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al paseo de Carlos I y a la calle Francisco de Aranda, sobre una porción de terreno U.P.9.2 que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica. Tiene una superficie de ciento un metros cuadrados.

Linda: por el norte, con local 4B en la misma planta; por el sur con el local 4C-bis de la misma planta; por el este, con zona de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene su acceso; y por el oeste, con zona de servicios comunes.

- Superficie según Registro: 101 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0265YO.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3097, Libro 916, Folio 150, Finca 35142/BIS Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000281958.

Este inmueble es el identificado con el nº 07 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

20) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 157

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, que se describe a continuación:

Urbana. Entidad número 8. Local comercial número siete, que consta de una planta baja y planta primera.

La planta primera linda por el Norte y por el Este, con vuelo de zonas de paso público peatonal de la galería comercial; por el Sur, con zona comunitaria y por el Oeste, con vuelo de la calle Francisco de Aranda (c. Ramón Trias Fargas).

La planta baja linda : el sector de treinta y cinco metros cuadrados, por el Norte, con zona de servicios comunes de la galería comercial; por el Sur con el local 4b de la misma planta; por el Este, con zona de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene su acceso, y por el Oeste con zona de servicios comunes, y el sector de cincuenta metros cuadrados; por el Norte, con zona de servicios comunes; por el Sur y por el Este con local 4f de la misma planta y por el Oeste con la calle Francisco de Aranda (c. Ramón Trias Fargas) por donde asimismo tiene acceso.

- Superficie: 899 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0015AF.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3034, Libro 863, Folio 188, Finca 35148/BIS Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000281989.

Este inmueble es el identificado con el nº 08 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

21) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 158

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: entidad número 13. Local comercial número 1c, en la planta sótano primero del Complejo destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco



Aranda, sobre la porción de terreno U.P.9.2. que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Linda: por el Norte, con el local comercial número 1a de la misma planta; por el Sur con la misma planta de la construcción existente en el subsuelo del Paseo Marítimo (concesión Traplaya); por el Este con local comercial número 1b en la misma planta, y por el Oeste, con zona de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene su acceso.

- Superficie: 105 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0020DH.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 13, Finca 47745 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621235

Este inmueble es el identificado con el nº 09 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

22) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 125

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: entidad número 14. Local comercial número 1d, en la planta sótano primero del Complejo destinado a parking y galería comercial ó de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco Aranda, sobre la porción de terreno U.P.9.2. que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica. Tiene una superficie de cuarenta y cuatro metros cuadrados.

Linda: por el Norte, por el Sur, por el Este y por el Oeste con zona de paso público peatonal por donde tiene su acceso.

- Superficie: 44 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0022GK
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 17, Finca 47747 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621242

Este inmueble es el identificado con el nº 10 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

23) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 126

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: Local comercial número 8b en la planta baja del complejo destinado a parking y galería comercial ó de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco Aranda, sobre la porción de

terreno U.P.9.2. que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Linderos: por el Norte con el local comercial número 8a de la misma planta, por el Oeste, con el local comercial número 5; por el Sur con los locales comerciales números 5 de la misma planta; y por el Este, con el Paseo de Carlos I (c. Marina).

- Superficie: 5 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0016SG
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 22, Finca 47749 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621259

Este inmueble es el identificado con el nº 11 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

24) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 128

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: entidad número 15. Local comercial número 3b, en la planta sótano primero del Complejo destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I =hoy calle Marina según los antecedentes del Registro= y a la calle Francisco Aranda -Ramón Trias Fargas-, sobre la porción de terreno U.P.9.2. que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Linda: Por el Norte, con la planta inferior del local comercial número 3a; por el Sur, con el local número dos de la misma planta; por el Este, con zona de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene su acceso; y por el Oeste, con hueco de rampa de vehículos del local parking y planta inferior del local comercial número 3a. Se le asigna el uso privativo de una terraza en la zona de uso público central del lago, de ciento treinta y un metros cuadrados, que linda, por el Norte, Este y Oeste, con la zona de paso público peatonal de la galería comercial, por el Sur, con el lago situado en el centro del paso público.

- Superficie: 146 m2 más 131 m2 de terraza de uso privativo.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0021FJ.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 28, Finca 47751 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621266

Este inmueble es el identificado con el nº 12 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

25) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 129

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: entidad número 10. Local comercial número 4b, en la planta baja del Complejo destinado a parking y galería comercial ó de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco Aranda, sobre una porción de terreno U.P.9.2 que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Linda: por el Norte, con local 4a en la misma planta; por el Sur con el local 4c de la misma planta; por el Este, con zona de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene su acceso, y por el Oeste con zona de servicios comunes.

- Superficie: 62 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0017DH.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 33, Finca 47755 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621297

Este inmueble es el identificado con el nº 13 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

26) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 130

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: entidad número 11. Local comercial número 4d, en la planta baja del Complejo destinado a parking y galería comercial ó de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco Aranda, sobre una porción de terreno U.P.9.2 que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Linda: por el Norte, con local 4c en la misma planta; por el Sur con el Paseo Marítimo por donde tiene acceso; por el Este, con zona de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene acceso, y por el Oeste con local 4f de la misma planta.

- Superficie: 104 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0018FJ.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 38, Finca 47757 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621303

Este inmueble es el identificado con el nº 14 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

27) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 131

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: entidad número 12. Local comercial número 4f, en la planta baja del Complejo destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona

marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco Aranda, sobre una porción de terreno U.P.9.2 que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Linda: por el Norte, con local 4d y 4e en la misma planta; por el Sur con el paseo Marítimo por donde tiene acceso; por el Este, con el local 4d de la misma planta y por el Oeste con el local 4e de la misma planta y con la calle Francisco de Aranda por donde asimismo tiene acceso.

- Superficie: 129 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0012IA.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 43, Finca 47759 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621310

Este inmueble es el identificado con el nº 15 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

28) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 132

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: Entidad número 6.- Local resultado de la agrupación de los locales 5, 1b y 8a. Local en las plantas sótano, primero, baja y primera.

Linda: la planta sótano primero, por el Norte, con el local comercial número 1a de la misma planta; por el Sur con la misma planta de la construcción existente en el subsuelo del Paseo Marítimo (concesión Traplaya); por el Este, con subsuelo del Paseo Carlos I (c. Marina), y por el Oeste, con el local comercial 1c en la misma planta. La planta baja, por el Norte y por el Oeste, con zonas de paso público peatonal de la galería comercial por donde tiene accesos, por el Sur con el paseo Marítimo, por donde también tiene acceso; y por el Este con el paseo de Carlos I (c. Marina) por donde asimismo tiene acceso. La planta piso primero, por el Norte y por el Oeste con zonas de paso público peatonal de la galería comercial; por el Sur con vuelo del paseo Marítimo; y por el Este con vuelo del Paseo de Carlos I (c. Marina). Se le asigna el uso privativo de una terraza en la planta primera en la zona de uso público de una superficie de doscientos metros cuadrados, que LINDA por el Norte y Oeste, con vuelo de la zona de paso público peatonal de la galería comercial, por el Sur, con el propio local 8a y con vuelo del paseo Marítimo; y por el Este con vuelo de la calle Marina (antes Paseo de Carlos I) y con el propio local 8a.

- Superficie: 1.125 m2 más 200 m2 de terraza de uso privativo.
- Datos catastrales: referencia catastral 2921303DF3822B0014PD.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 53, Finca 47763 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621334

Este inmueble es el identificado con el nº 16 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

29) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 133

Local ubicado frente al Hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: Entidad número cinco bis. Local comercial número 4C bis, en la planta baja del complejo inmobiliario destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al paseo de Carlos I y a la calle Francisco de Aranda, sobre una porción de terreno U.P.9.2 que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Vila Olímpica.

Linda: por el norte, con local 4C en la misma planta; por el sur, con el local 4D de la misma planta; por el este, con zona de paso público peatonal de la galería comercial, por donde tiene su acceso; y por el oeste, con zona de servicios comunes.

- Superficie: 119 m2.
- Datos catastrales: Referencia catastral 2921303DF3822B0264TI.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3284, Libro 1041, Folio 71, Finca 53425 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000723434.

Este inmueble es el identificado con el nº 17 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

30) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 134

Local ubicado en el centro comercial Marina Village, frente al hotel Arts, en Paseig Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: Tres. Local comercial tres en las plantas sótano 1 y baja, del conjunto inmobiliario sito en el subsuelo entre el Paseo de Carlos I =calle Marina= y la calle Wellington =pasaje Sicilia=.

Linda, la planta sótano 1 por el noreste con zona común ajardinada propia de esta parcela, por el sureste con la zona marítimo terrestre =playa= por el suroeste con la misma planta de la entidad DOS, y por el noroeste con finca titularidad de "Hotel de la Villa Olímpica, S.A.". La planta baja linda en sus cuatro frentes con el Paseo Marítimo =peatonal=.

- Superficie: 994 m2.
- Datos catastrales: tiene la referencia catastral 2921304DF3822B0005DU
- Datos registrales: Sobre este inmueble consta una concesión administrativa inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3413, Libro 1138, Folio 166, Finca 34635 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000095654.

Este inmueble es el identificado con el nº 18 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

31) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 135

Inmueble ubicado en el centro comercial Marina Village, frente al hotel Arts, en paseo Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

- a) Urbana: ENTIDAD NÚMERO CUATRO.- Local comercial 4c en la planta sótano 1, del conjunto inmobiliario sito en el subsuelo entre el Paseo de Carlos I =calle Marina= y la calle Wellington =Pasaje Sicilia=.

Linda: por el noreste con el subsuelo de la calle Marina; por el sureste con la zona marítimo-terrestre =playa=; por el suroeste con la zona común ajardinada de esta parcela; y por el noroeste con los locales 4a y 4b de la misma planta.

Superficie registral: 636 m2

Datos catastrales: Referencia catastral: 2921304DF3822B0009JA

Datos registrales: S Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 2437, Libro 408, Folio 61, Finca 34637 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000095661.

Este local comercial 4c es el identificado con el nº 19 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el centro comercial Marina Village".

- b) Terraza de uso privativo del local comercial 4c según Registro.

Linda por el Norte y Sur con el lago en el centro de la zona peatonal, por el Este y por Oeste, con el lago y con la zona peatonal por donde tiene acceso.

Superficie registral: 150 m2.

Esta terraza de uso privativo se identifica con el número 19 en los planos del Anexo VI sobre las superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el centro comercial Marina Village.

- c) Terraza de uso privativo del local comercial 4c, situada en Carrer Ramón Trías Fargas 2, a nivel de la playa.

Esta terraza no se encuentra catastrada ni inscrita en el Registro de la Propiedad.

Superficie: 450 m2.

Esta terraza de uso privativo se identifica con el número 19 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el centro comercial Marina Village".

32) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 136

Local ubicado en el centro comercial Marina Village, frente al hotel Arts, en paseo Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: 9). Terraza nº 9. Situada en el exterior de la planta sótano 1.

Linda por el Noreste con paseo público =bajo escalera de subida al Paseo Marítimo=, por el Sureste con paseo público y playa, por el Suroeste con terraza nº 8 y salida de emergencia =zonas comunes Centro Comercial= y por el Noroeste con fachada del local del centro comercial Marina Village. Tiene una superficie de setenta y siete metros noventa y un decímetros cuadrados. Es parte que se segrega por el linde Sureste, de la concesión administrativa.

- Superficie: 77,91 m2.
- Datos catastrales: forma parte de la parcela catastrada bajo la referencia catastral: 2921304DF3822B0005DU
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3267, Libro 1031, Folio 47, Finca 36135 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000279887.

Este inmueble es el identificado con el nº 20 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

33) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 137

Local ubicado en el centro comercial Marina Village, frente al hotel Arts, en paseo Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: 10). Terraza nº 10. Situada en el exterior de la planta sótano 1.

Linda por el Noreste con paseo público, al Sureste con paseo público y playa, por el Suroeste con paseo público y por el Noroeste con estanque y cascada del centro comercial Marina Village.

- Superficie: 135,63 m2.
- Datos catastrales: forma parte de la parcela catastrada bajo la referencia catastral 2921304DF3822B0009JA
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 2529, Libro 470, Folio 221, Finca 36137 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000279894.

Este inmueble es el identificado con el nº 21 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

34) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 138

Local ubicado en el centro comercial Marina Village, frente al hotel Arts, en paseo Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción es la siguiente:

Urbana: 11). Terraza nº 11. Situada en el nivel rasante o planta baja.

Linda al Noreste con acera calle Marina, al Sureste con paseo público, al Suroeste con paseo público y al Noroeste con fachada del local del centro comercial Marina Village. Es parte que se segrega por el linde Sureste, de la concesión administrativa.

- Superficie: 232,18 m2.

- Datos catastrales: forma parte de la parcela catastrada bajo la referencia catastral 2921303DF3822B0014PD
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 2529, Libro 470, Folio 224, Finca 36139 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000279900.

Este inmueble es el identificado con el nº 22 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

35) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 139

Local ubicado en el centro comercial Marina Village, frente al hotel Arts, en paseo Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: ENTIDAD NUMERO CUATRO-A. LOCAL COMERCIAL NUMERO 4a, en la planta sótano 1, del conjunto inmobiliario sito en el subsuelo entre el Paseo de Carlos I =calle Marina= y la calle Wellington =Pasaje Sicilia=.

Linda por el Noreste con el local comercial 4b de la misma planta; por el Sureste, con el local comercial número 4c; por el Suroeste, con la zona común ajardinada de esta parcela; y por el Noroeste, con finca titularidad de Hovisa concesión.

- Superficie: 76 m2.
- Datos catastrales: forma parte de la parcela catastrada bajo la referencia catastral: 2921304DF3822B0007GO.
- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 55, Finca 47765 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621402.

Este inmueble es el identificado con el nº 23 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

36) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 140

Local ubicado en el centro comercial Marina Village, frente al hotel Arts, en paseo Maritim de la Barceloneta 51, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: ENTIDAD NÚMERO CUATRO-B. LOCAL COMERCIAL NÚMERO 4b, en la planta sótano 1, del conjunto inmobiliario sito en el subsuelo entre el Paseo de Carlos I =calle Marina= y la calle Wellington =Pasaje Sicilia=.

Linda por el Noreste con el subsuelo de la calle Marina; por el Sureste, con el local comercial número 4c; por el Suroeste con paso público de acceso de la zona común ajardinada de esta parcela por donde tiene su acceso y con los locales 4a y 4c de la misma planta; y por el Noroeste con finca titularidad de Hovisa concesión.

- Superficie: 153 m2.
- Datos catastrales: . Referencia catastral 2921304DF3822B0008HP

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, Tomo 3011, Libro 846, Folio 63, Finca 47767 Sección 2ª. Código Registral Único/IDUFIR: 08072000621419.

Este inmueble es el identificado con el nº 24 en los planos del Anexo VI: "Plano superficies ocupadas por Hotel Arts y locales comerciales en el Centro Comercial Marina Village".

37) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 141

198 plazas de garaje situadas en el subsuelo del centro comercial Marina Village, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: Entidades con los números correlativos del 16 al 213, que se corresponden con las plazas de garaje numeradas correlativamente de la 31 a la número 228, todas ellas del Local Parking en la planta sótano segundo del Complejo destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco de Aranda, sobre la porción de terreno U.P.9.2., que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

- Datos registrales: De cada plaza de parking consta una concesión administrativa inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, con los números impares consecutivos del 47931 al 48325.
- Datos catastrales: referencias catastrales consecutivas de la 2921303DF3822B0023HL a la 2921303DF3822B0220LX

Este inmueble es el identificado con el nº 01 en el plano 1 del Anexo VII: "Plano de aparcamientos".

38) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 142

318 plazas de garaje situadas en el subsuelo del centro comercial Marina Village, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: 43 entidades numeradas del 214 al 256, que se corresponden con las plazas de garaje con números correlativos del 229 al 271, todas ellas del Local Parking en la planta sótano segundo del Complejo destinado a parking y galería comercial o de locales comerciales sito en la zona marítimo-terrestre de esta ciudad, con frentes al Paseo de Carlos I y a la calle Francisco de Aranda, sobre la porción de terreno U.P.9.2., que forma parte de la zona de equipamientos costeros de la Villa Olímpica.

Urbana: 275 entidades con los números del 6 al 280, que se corresponden con las plazas de garaje numeradas correlativamente de la 272 a la número 546, todas ellas del Local Parking en la planta sótano 2, comunicado directamente con el pasaje entre la calle Francesc d' Aranda y la calle Marina y con la calle Francesc d' Aranda, mediante dos rampas para vehículos que ascienden hasta la rasante de aquéllas atravesando la planta sótano 1, y se halla dotado de escaleras peatonales de comunicación con las dos vías públicas citadas.

- Datos registrales: De cada plaza de parking consta una concesión administrativa inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, con los números impares consecutivos del 48327 al 48961.
- Datos catastrales: referencias catastrales consecutivas de la 2921303DF3822B0221BM a la 2921303DF3822B0263RU (43 plazas) y de la 2921304DF3822B0010GO a la 2921304DF3822B0284TX (275 plazas).

Este inmueble es el identificado con el nº 02 en los planos 1 y 2 del Anexo VII: "Planos de aparcamientos".

39) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 143

10 plazas de garaje situadas en el subsuelo del centro comercial Marina Village, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: 10 entidades numeradas de la 281 a la 290, que se corresponden con las plazas de garaje que tiene asignados los números 547 a 556, todas ellas del Local Parking en la planta sótano 2, comunicado directamente con el pasaje entre la calle Francesc d'Aranda y la calle Marina y con la calle Francesc d'Aranda, mediante dos rampas para vehículos que ascienden hasta la rasante de aquéllas atravesando la planta sótano 1, y se halla dotado de escaleras peatonales de comunicación con las dos vías públicas citadas.

- Datos registrales: De cada plaza de parking consta una concesión administrativa inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, con los números impares consecutivos del 48963 al 48981.
- Datos catastrales: Referencias catastrales consecutivas de la 2921304DF3822B0285YM a la 2921304DF3822B0294SY

Este inmueble es el identificado con el nº 03 en el plano 2 del Anexo VII: "Plano de aparcamientos"

40) Inmueble con nº CIBI: 2019 724 08 474 0000 144

6 plazas de garaje situadas en el subsuelo del centro comercial Marina Village, Barcelona, cuya descripción registral es la siguiente:

Urbana: 6 entidades numeradas de la 291 a la 296, que se corresponden con las plazas de garaje que tiene asignados los números 557 a 562, todas ellas del Local Parking en la planta sótano 2, comunicado directamente con el pasaje entre la calle Francesc d'Aranda y la calle Marina y con la calle Francesc d'Aranda, mediante dos rampas para vehículos que ascienden hasta la rasante de aquéllas atravesando la planta sótano 1, y se halla dotado de escaleras peatonales de comunicación con las dos vías públicas citadas.

- Datos registrales: De cada plaza de parking consta una concesión administrativa inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona nº 21, con los números impares consecutivos del 48983 al 48993.
- Datos catastrales: Referencias catastrales consecutivas de la 2921304DF3822B0295DU a la 2921304DF3822B0300JA

Este inmueble es el identificado con el nº 04 en el plano 2 del Anexo VII: "Plano de aparcamientos"

41) Elementos comunes del Centro Comercial:

Nº CIBI: 2019724084740000159

Son elementos comunes del Centro Comercial los establecidos en el plano del Anexo VIII ("Planos de elementos comunes", zonas de color amarillo), los referidos en el artículo 553-41 del Código Civil de Cataluña y concordantes de la Ley de propiedad Horizontal, así como cualquier otro elemento de uso común para toda el área que no se encuentre íntegramente emplazado a uno de los elementos privativos.

a) Planta -2:

Las dos escaleras mecánicas y el ascensor que va de la planta -2 a la planta baja.

b) Planta -1:

- El lago central
- La zona de jardines junto al lago
- La zona de uso público junto al lago
- Los diferentes accesos a la planta subterránea primera
- La escalera pública en forma de caracol que comunica el paseo de la planta baja con la planta subterránea primera
- La escalera que va de planta -1 a planta baja
- Las escaleras mecánicas y el ascensor que comunican la planta -2 (parking) con la planta -1 y la planta baja (2+2 escaleras mecánicas y un ascensor)
- Dos pasillos de evacuación:
 - Uno junto a la calle Marina
 - Otro a la calle Trías Fargas. En el que hay una escalera de evacuación que va desde la planta primera a la planta -1
- Dos núcleos de montacargas:
 - Uno junto a la calle Marina que va de la planta -2 a la planta 1
 - Otro por el lado a la calle Trías Fargas que va de la planta -2 a la planta 1
 - Otro por el lado a la calle Trías Fargas y junto al anterior que va de la planta -1 a planta baja

c) Planta baja:

- Los diversos accesos peatonales a los diferentes locales comerciales de la planta baja
- El paseo peatonal y la pasarela
- El acceso al hotel
- La escalera de caracol que va a la planta -1
- Las escaleras mecánicas y el ascensor que va de la planta baja a la planta -2
- La escalera que va de planta baja a la terraza privativa de la planta 1
- Dos núcleos de montacargas:
 - Uno junto a la calle Marina que va de la planta -2 a la planta 1
 - Otro por el lado a la calle Trías Fargas que va de la planta -2 a la planta 1

Otro por el lado a la calle Trías Fargas y junto al anterior que va de planta -1 a planta baja

- Una zona de instalaciones y servicios junto a la calle Trías Fargas en la que hay:
Un muelle de carga y descarga
Cuadro eléctrico
Instalaciones varias
Una escalera de evacuación que va desde la planta 1 a la planta -1
Una escalera de salida de evacuación del pasillo de evacuación de la planta sótano 1 lado calle Trías Fargas
- Una salida por el paso de acceso al hotel por el lado calle Marina

d) Planta 1:

- Dos núcleos de montacargas:
Uno junto a la calle Marina que va de la planta -2 a la planta 1
Otro por el lado a la calle Trías Fargas que va de la planta -2 a la planta 1
- Una escalera de evacuación que va desde la planta 1 a la planta -1 junto calle Trías Fargas
- La escalera que va de planta baja a la terraza privativa de la planta 1 lado calle Marina

42) Elementos comunes del parking:

Nº CIBI: 2019724084740000160

Son elementos comunes del Parking los establecidos en el plano del Anexo VIII ("Planos de elementos comunes", zonas de color rosa), los referidos en el artículo 553-41 del Código Civil de Cataluña y concordantes de la Ley de propiedad Horizontal, así como cualquier otro elemento de uso común para toda el área que no se encuentre íntegramente emplazado a uno de los elementos privativos.

a) En la planta -2:

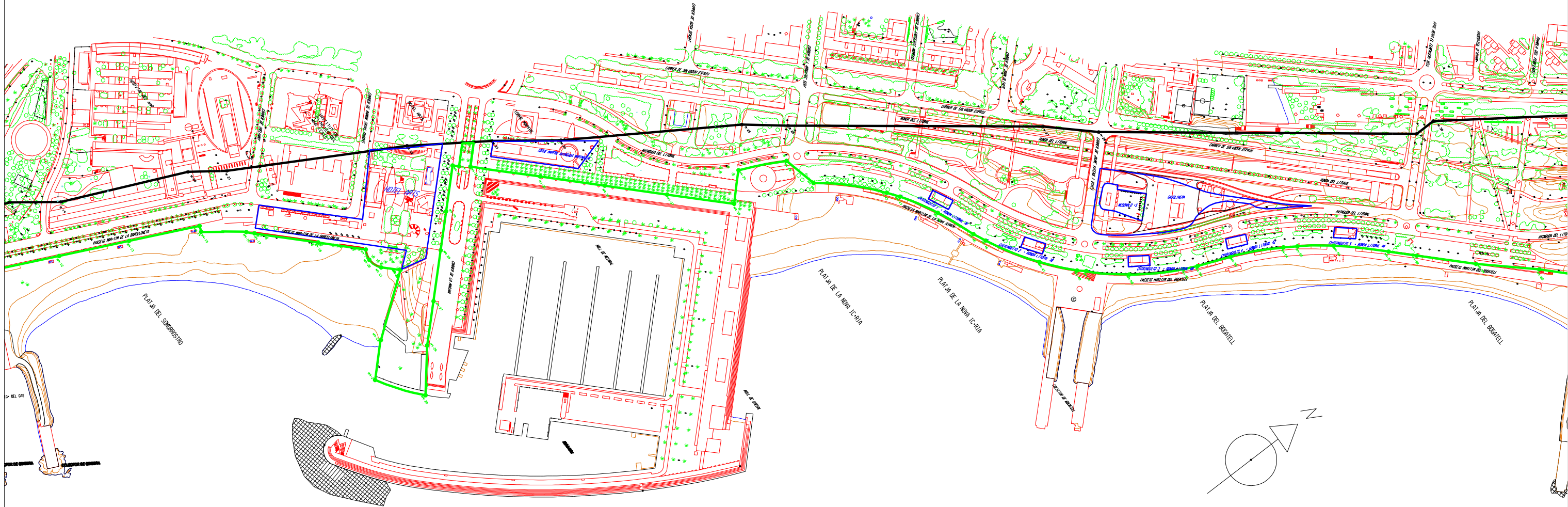
1. La zona de uso rodado y peatonal para acceder al parking
2. Los accesos de entrada y salida:
Peatonal (escaleras mecánicas de subida y bajada y ascensor)
Rodado (dos rampas, una de dos carriles y otra de un carril hasta la planta baja; la primera sale por la calle Trías Fargas y la segunda por la calle Marina)
(El mantenimiento del ascensor y de las escaleras mecánicas, según estatutos, son a cargo del Centro Comercial. En la junta ordinaria de la Comunidad de Propietarios del 20 de julio del 2010 en su apartado 4º se comentó que la empresa Thyssen ya pasaba 1/3 parte del coste a la comunidad del Garaje o parking y que el consumo de electricidad también 1/3 parte)
En el plano se señalan de color rosa:
3. Las escaleras de evacuación de la planta -2 a la planta -1 (9 ud)
4. Los montacargas 2 ud que comparte con el centro comercial
5. Un ascensor y una escalera que accede al local 2b de la comunidad Marina Village perteneciente a BCN 2001 S.L. con nombre comercial SHOKO
6. 10 locales de instalaciones (ventiladores, almacenes, etc...)
7. La zona de control y sus instalaciones

b) En la planta -1:

1. Los accesos de entrada y salida:
Rodado (dos rampas, una de dos carriles y otra de un carril hasta la planta baja; la primera sale por la calle Trías Fargas y la segunda por la calle Marina)
2. Las escaleras de evacuación de la planta -2 a la planta -1 (9 ud)
3. Los montacargas 2 ud que comparte con el centro comercial
4. Un ascensor y una escalera que accede al local 2b de la comunidad Marina Village perteneciente a BCN 2001 S.L. con nombre comercial SHOKO

c) En la planta baja:

1. Los accesos de entrada y salida:
Rodado (dos rampas, una de dos carriles y otra de un carril hasta la planta baja; ; la primera sale por la calle Trías Fargas y la segunda por la calle Marina)
2. Una escalera de evacuación que va de la planta -2 a la planta baja junto a la calle Marina.
3. Los montacargas 2ud que comparte con el centro comercial. Uno por la calle marina y otro por la calle Trías Fargas.



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

⊕ M9-1 ⊕ M9-2 LINEA DE DESLINDE DEL DPMT P.O.M 08/07/2009

⊕ M-3 ⊕ M-4 LINEA DE DESLINDE DEL DPMT P.O. 20/08/1923

□ AMBITO DE LOS INMUEBLES


Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

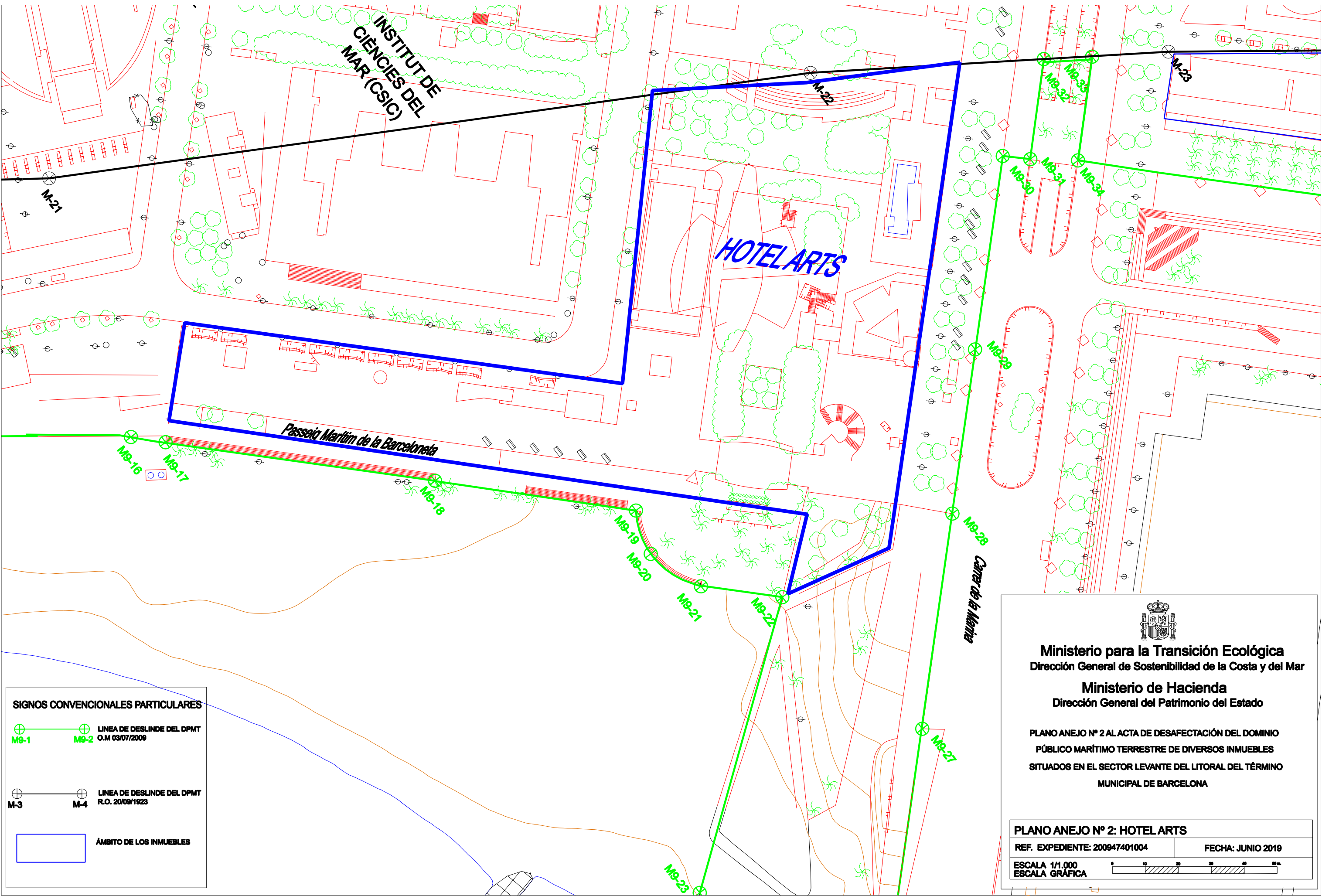
Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 1 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº1: LOCALIZACIÓN INSTALACIONES

REF. EXPEDIENTE: 200847401004	FECHA: JUNIO 2019
-------------------------------	-------------------

ESCALA 1/5.000
ESCALA GRÁFICA



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

M9-1

M-3

M9-2

M-4

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
O.M 03/07/2009

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
R.O. 20/09/1923

AMBITO DE LOS INMUEBLES

Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 2 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

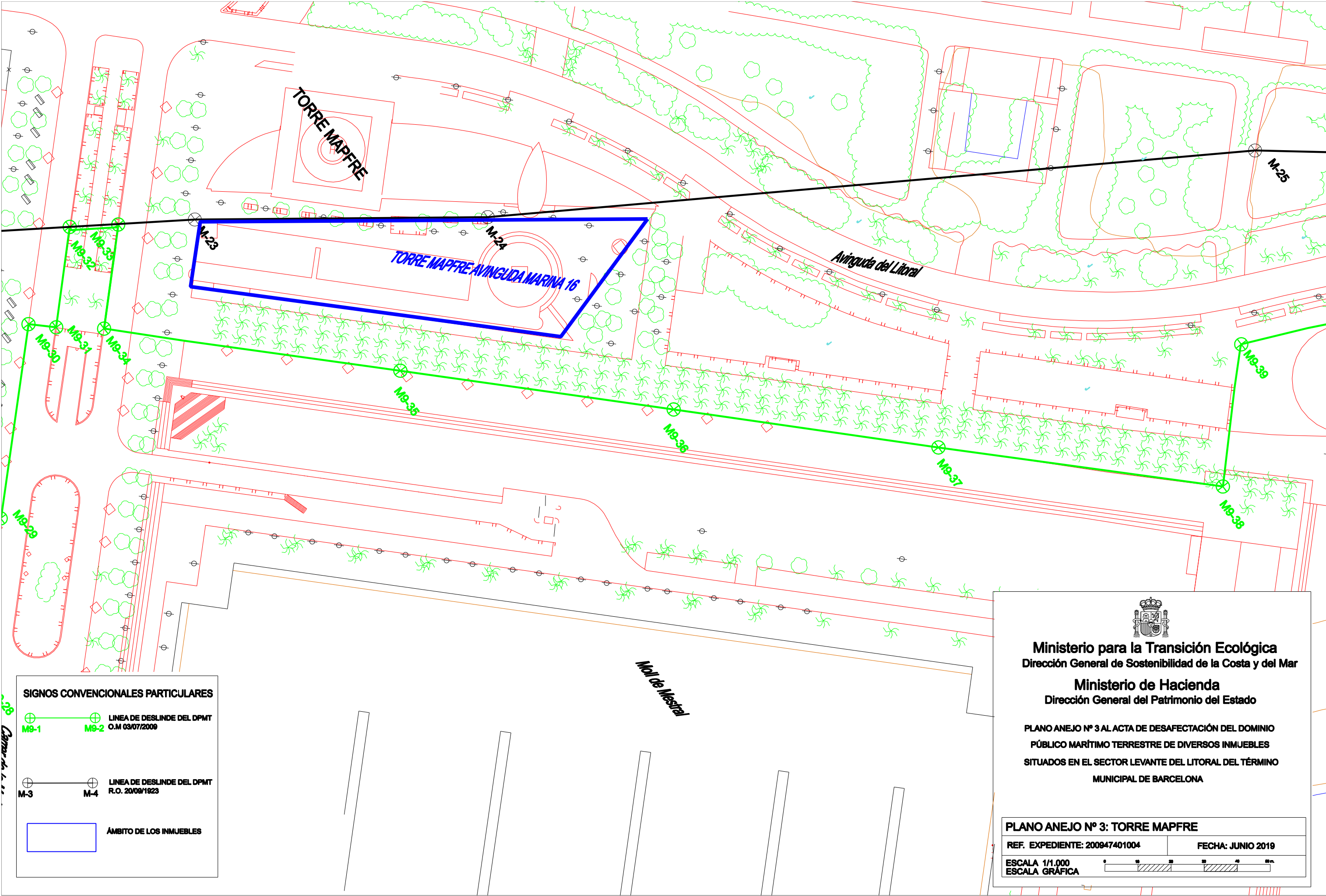
PLANO ANEJO Nº 2: HOTEL ARTS

REF. EXPEDIENTE: 200947401004

FECHA: JUNIO 2019

ESCALA 1/1.000

ESCALA GRÁFICA



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
O.M 03/07/2009

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
R.O. 20/09/1923

ÁMBITO DE LOS INMUEBLES

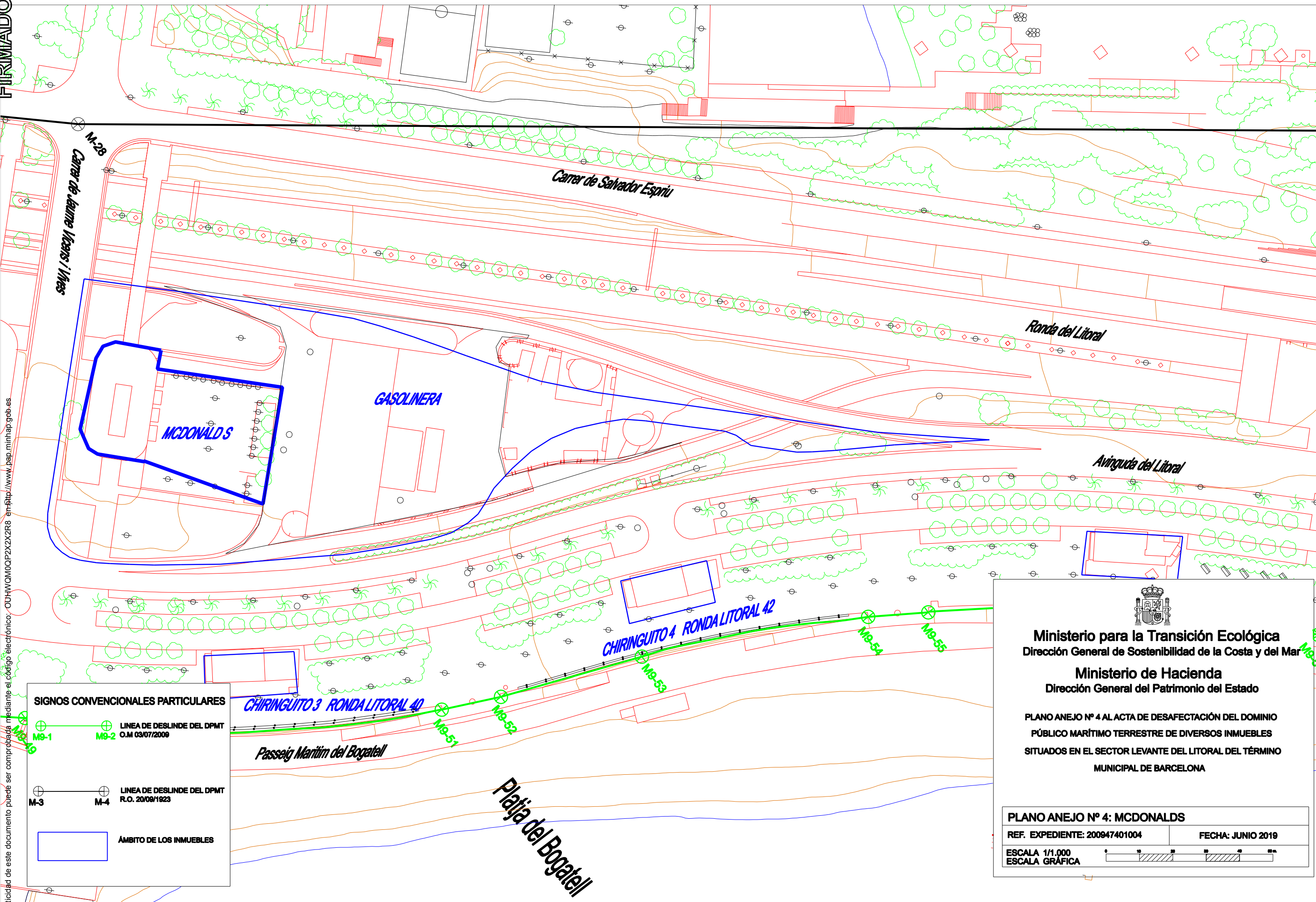


Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 3 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE VARIOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 3: TORRE MAPFRE	
REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019
ESCALA 1/1.000 ESCALA GRÁFICA	



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

⊕ M9-1 ⊕ M9-2 LINEA DE DESLINDE DEL DPMT O.M 03/07/2009

⊕ M-3 ⊕ M-4 LINEA DE DESLINDE DEL DPMT R.O. 20/09/1923

▭ ÁMBITO DE LOS INMUEBLES


Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

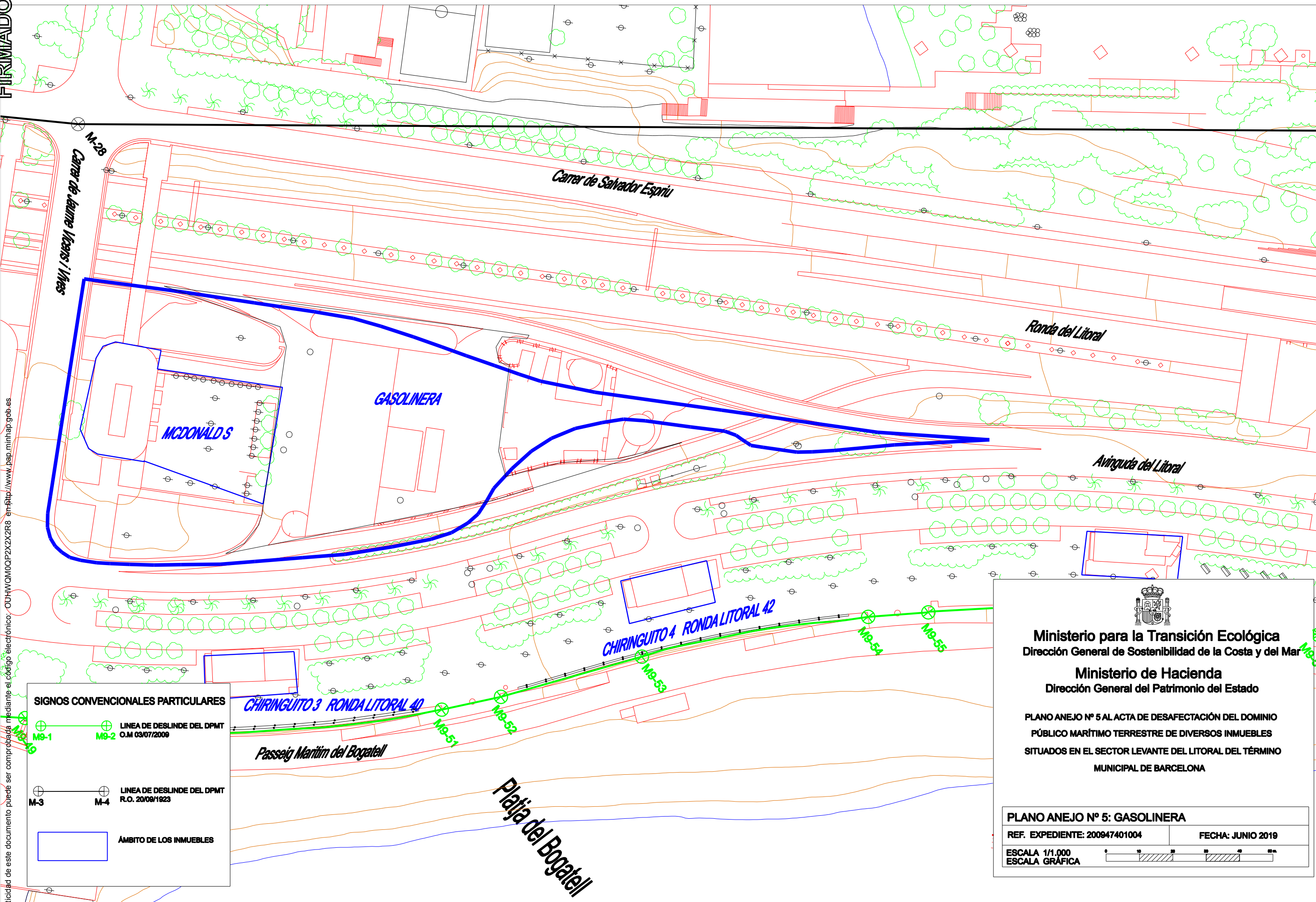
Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 4 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 4: MCDONALDS

REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019
ESCALA 1/1.000 ESCALA GRÁFICA	





SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

M9-1 M9-2 LINEA DE DESLINDE DEL DPMT O.M 03/07/2009

M-3 M-4 LINEA DE DESLINDE DEL DPMT R.O. 20/09/1923

ÁMBITO DE LOS INMUEBLES

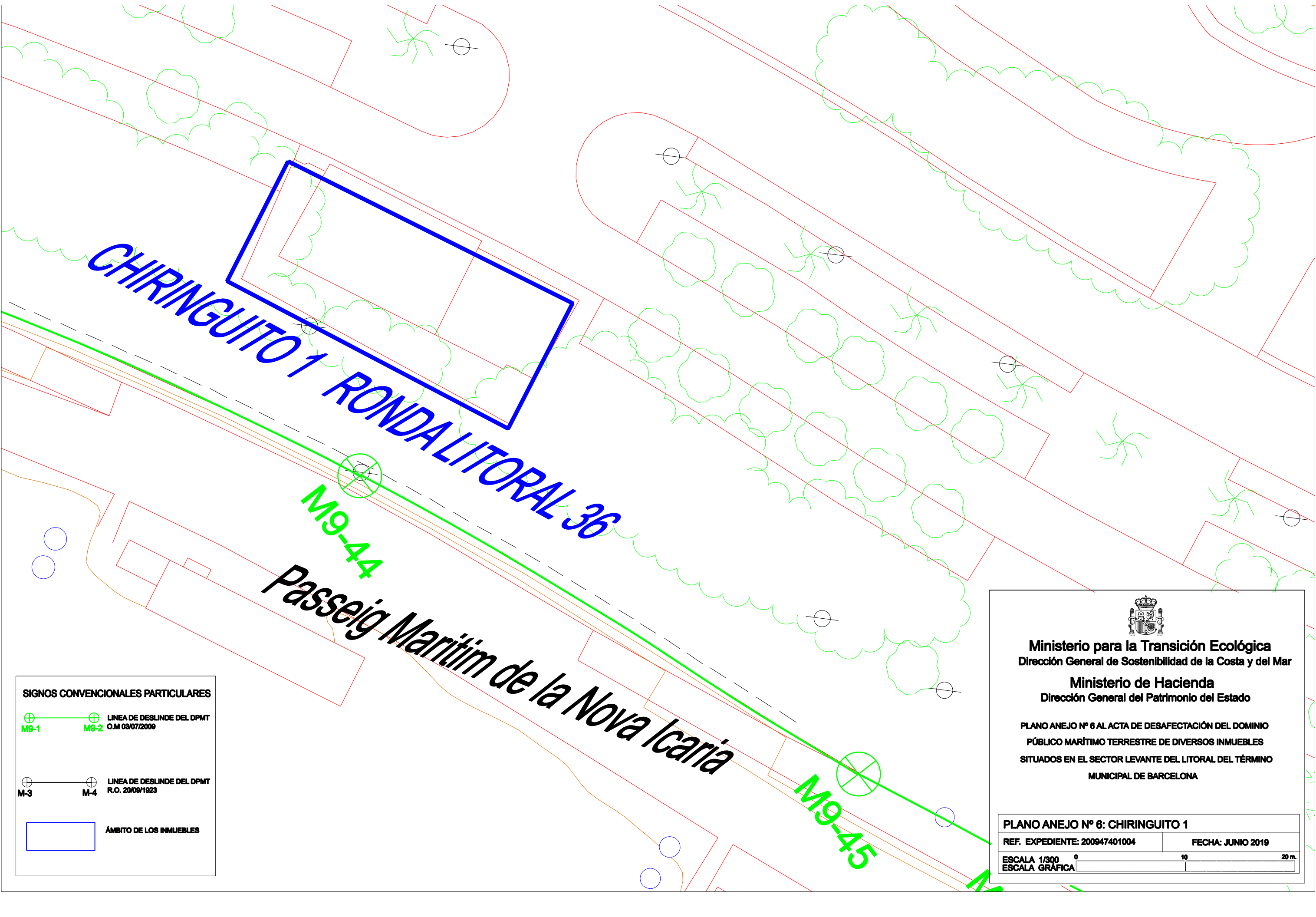

Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 5 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 5: GASOLINERA

REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019
ESCALA 1/1.000 ESCALA GRÁFICA	



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

M9-1

M9-2

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
O.M 03/07/2009

M-3

M-4

LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
R.O. 20/09/1923

ÁMBITO DE LOS INMUEBLES

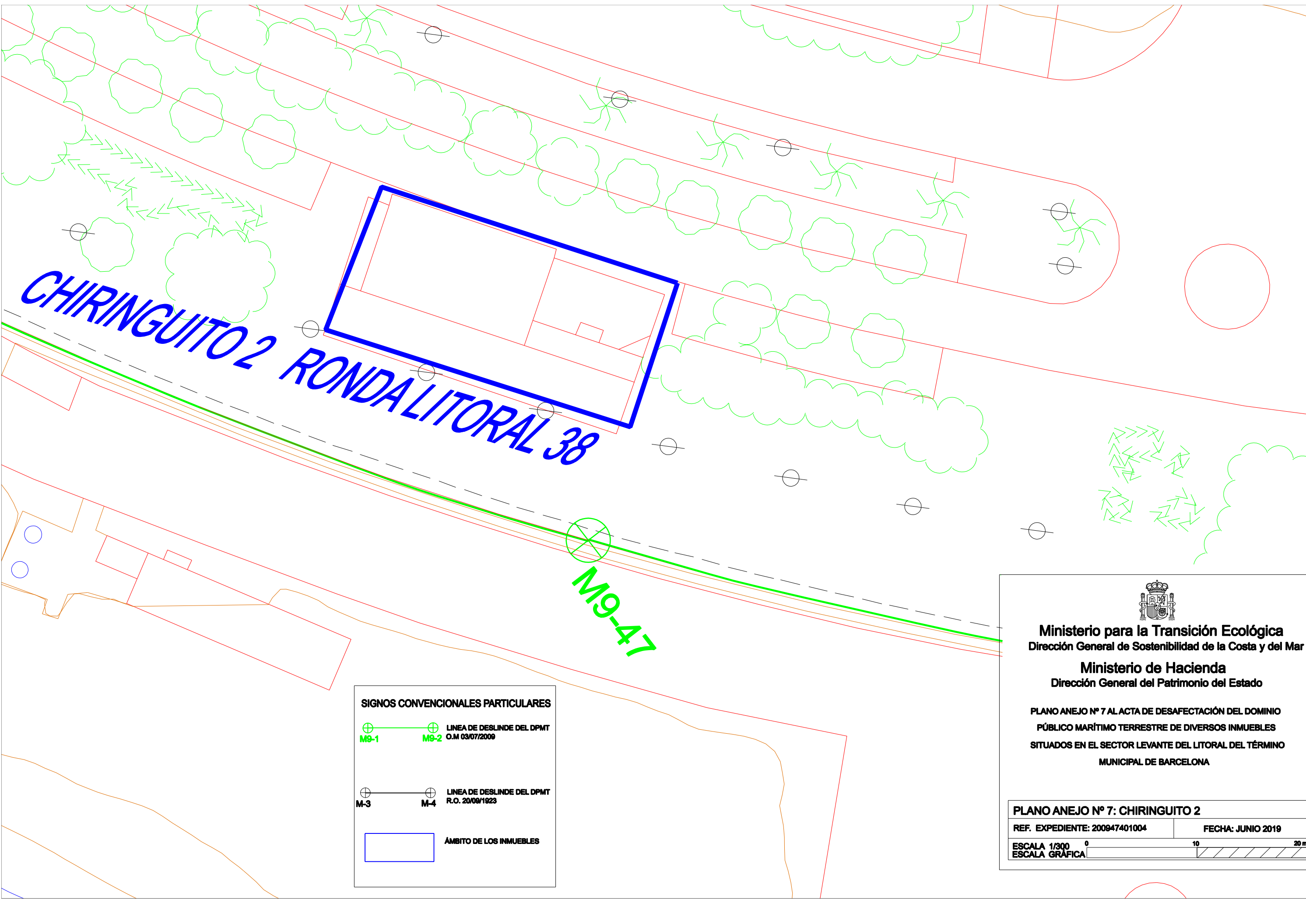


Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar



Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado



PLANO ANEJO Nº 6 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE BARCELONA


PLANO ANEJO Nº 6: CHIRINGUITO 1	
REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019
ESCALA 1/300	ESCALA GRÁFICA
<div><div>0</div><div>10</div><div>20 m.</div></div>	



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

 **M9-1**  **M9-2** LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
O.M 03/07/2009

 **M-3**  **M-4** LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
R.O. 20/09/1923

 **ÁMBITO DE LOS INMUEBLES**



Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

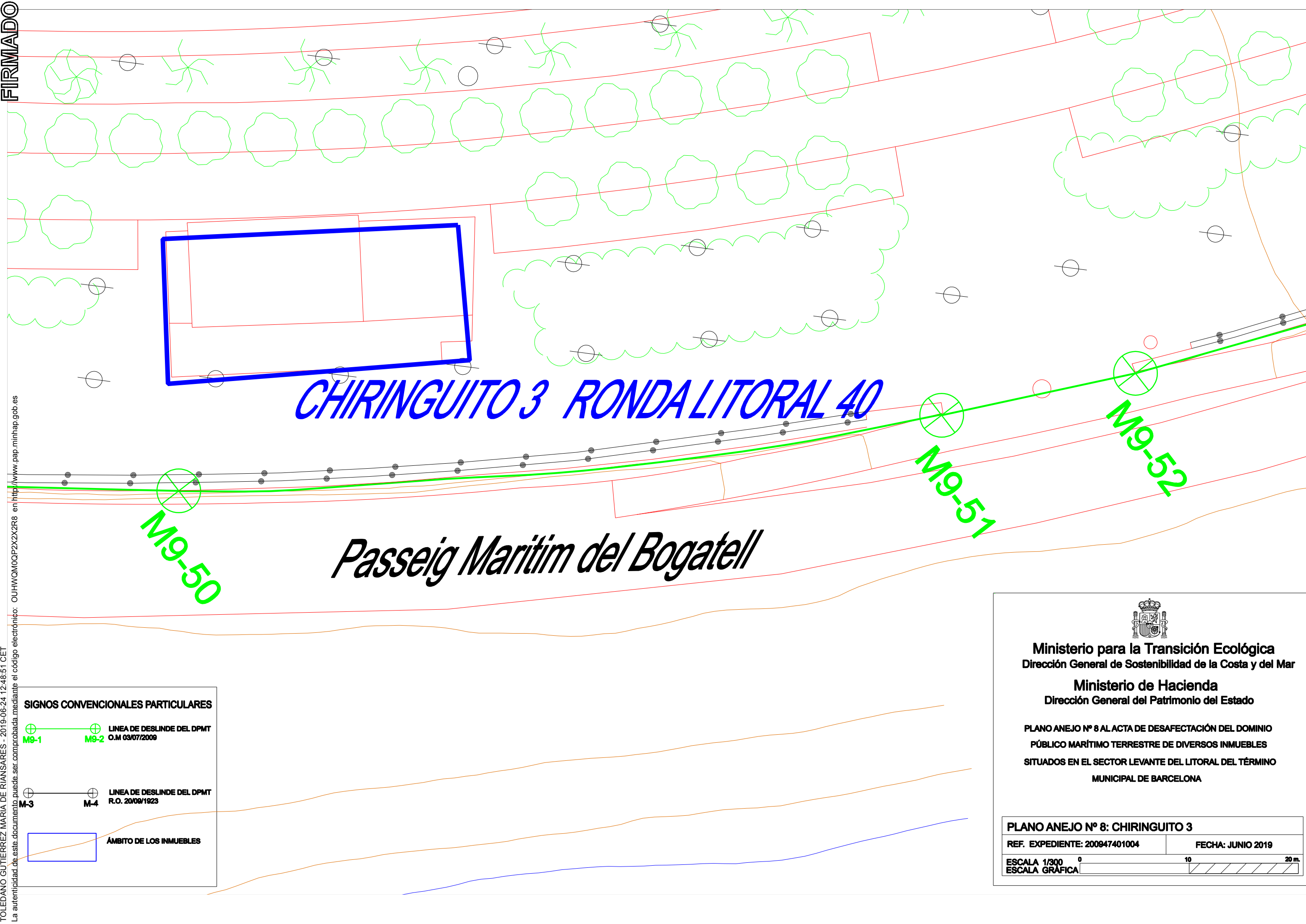
PLANO ANEJO Nº 7 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 7: CHIRINGUITO 2

REF. EXPEDIENTE: 200847401004	FECHA: JUNIO 2019
ESCALA 1/300	
ESCALA GRÁFICA	

FIRMADO

TEJEDOR CARNERO JUAN - 2019-06-24 12:29:18 CET, DIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
TOLEDANO GUTIERREZ MARIA DE RIANSAIRES - 2019-06-24 12:48:51 CET
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código electrónico: OUHWMQMP2X2X2R8 en http://www.pap.minhap.gob.es



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

		LINEA DE DESLINDE DEL DPMT O.M 03/07/2009
		LINEA DE DESLINDE DEL DPMT R.O. 20/09/1923
ÁMBITO DE LOS INMUEBLES		

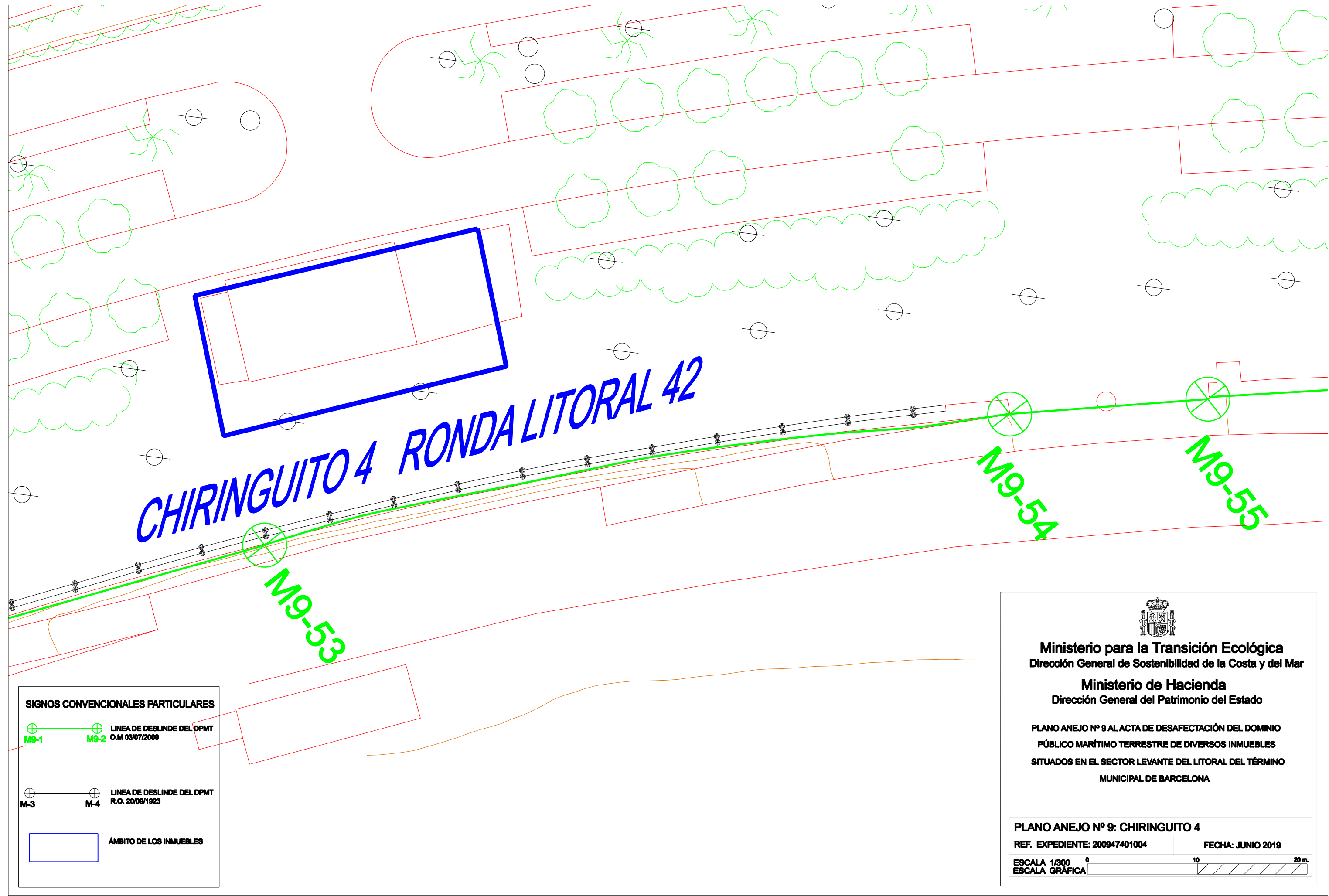
Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 8 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 8: CHIRINGUITO 3

REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019
ESCALA 1/300	
ESCALA GRÁFICA	



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

M9-1 LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
O.M 03/07/2009

M9-2

M-3 LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
R.O. 20/09/1923

M-4

AMBITO DE LOS INMUEBLES

Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

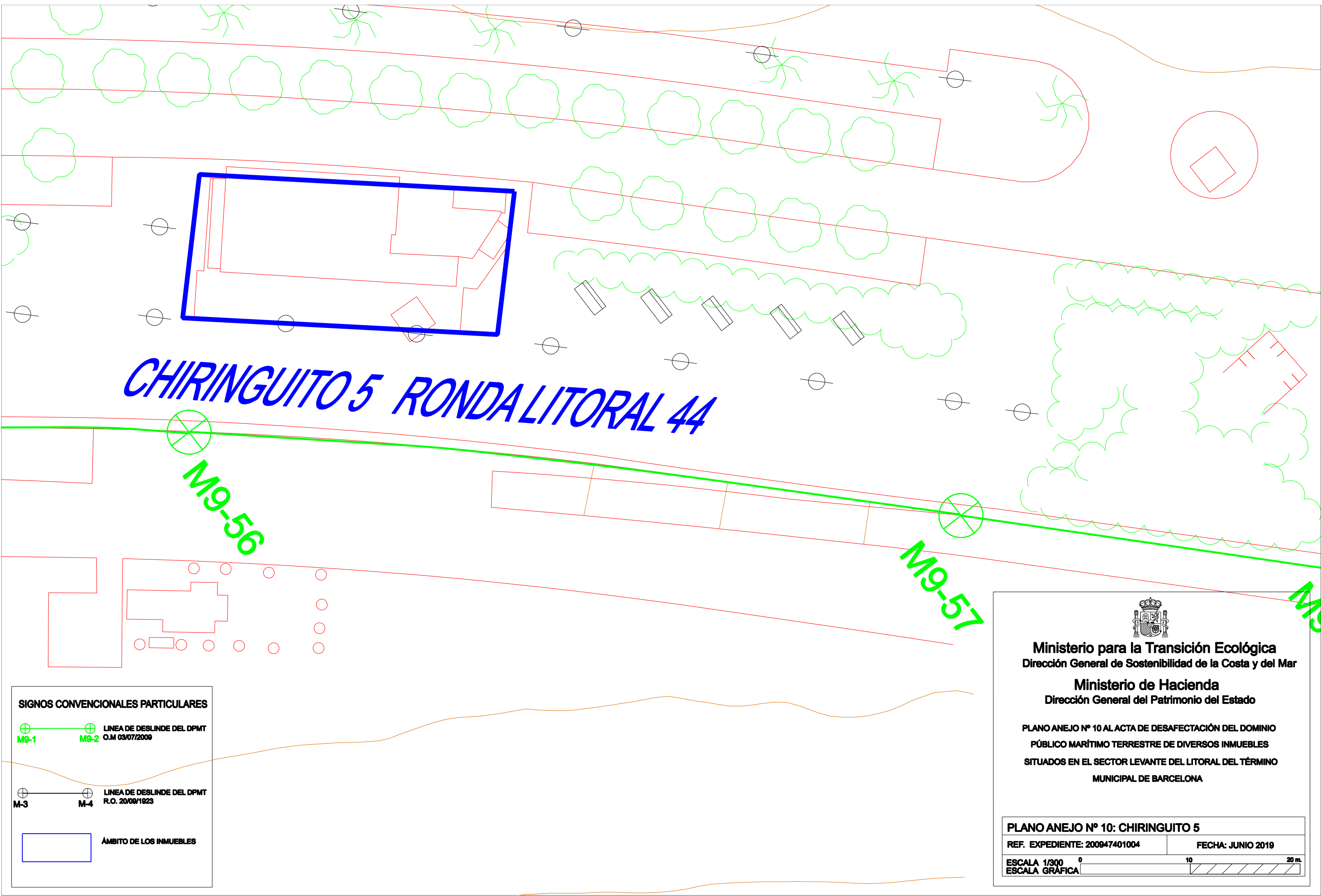
Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 9 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 9: CHIRINGUITO 4	
REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019
ESCALA 1/300	
ESCALA GRÁFICA	

FIRMADO

TEJEDOR CARNERO JUAN - 2019-06-24 12:29:18 CET, DIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
TOLEDANO GUTIERREZ MARIA DE RIANSAIRES - 2019-06-24 12:48:51 CET
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código electrónico: OUHWMQMP2X2X2R8 en <http://www.pap.minhap.gob.es>



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

M9-1 **M9-2** LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
O.M 03/07/2009

M-3 **M-4** LINEA DE DESLINDE DEL DPMT
R.O. 20/09/1923

AMBITO DE LOS INMUEBLES

Ministerio para la Transición Ecológica
Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Ministerio de Hacienda
Dirección General del Patrimonio del Estado

PLANO ANEJO Nº 10 AL ACTA DE DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE DIVERSOS INMUEBLES
SITUADOS EN EL SECTOR LEVANTE DEL LITORAL DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE BARCELONA

PLANO ANEJO Nº 10: CHIRINGUITO 5

REF. EXPEDIENTE: 200947401004	FECHA: JUNIO 2019
ESCALA 1/300	ESCALA GRÁFICA

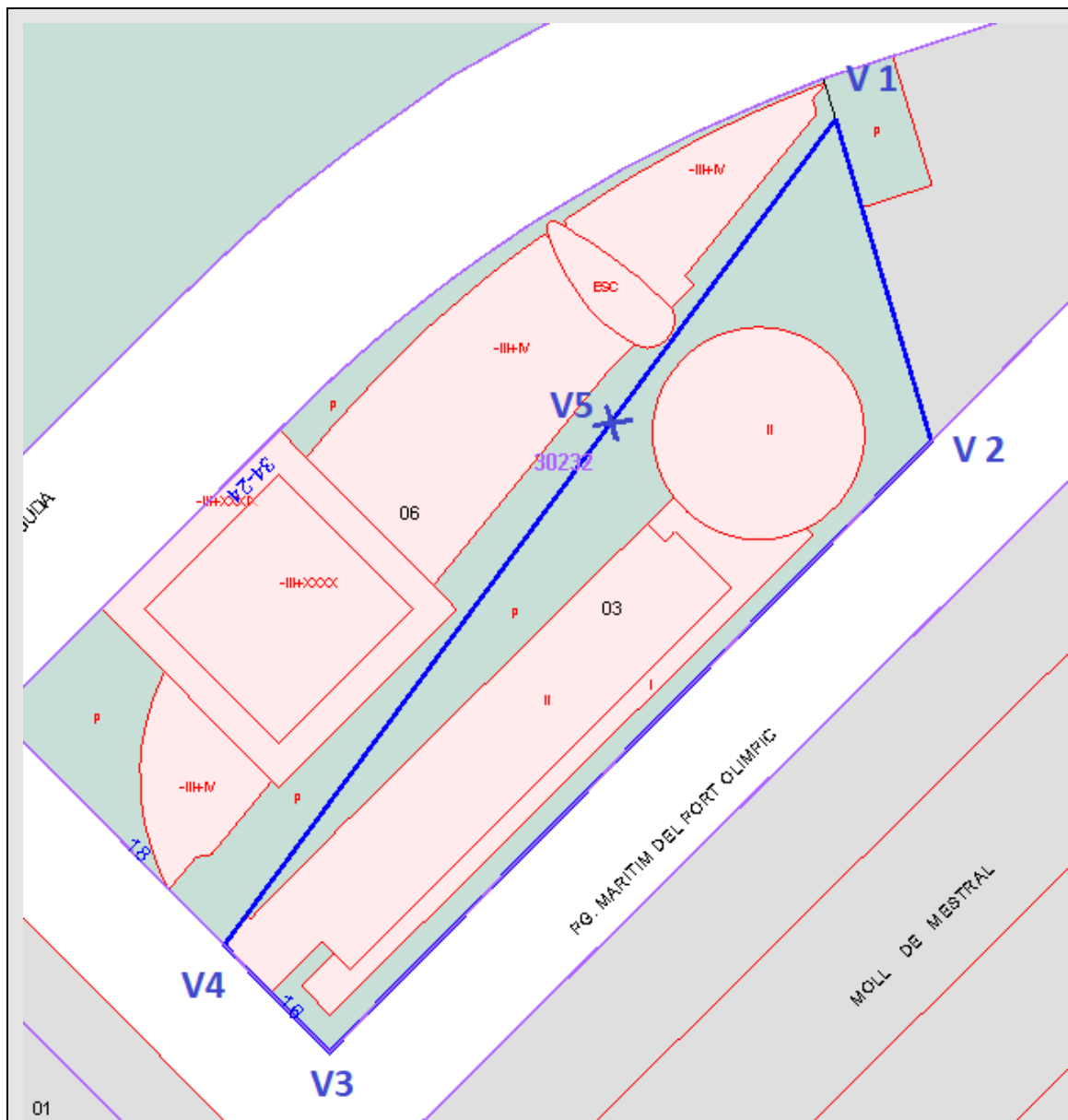
0 10 20 m.

HOTEL ARTS



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
Línea V8 – V9 – V1 coincidente con deslinde administrativo		
V1	X = 432.847,17	Y = 4.582.019,31
V2	X = 432.950,92	Y = 4.581.912,45
V3	X = 432.943,22	Y = 4.581.879,67
V4	X = 432.927,65	Y = 4.581.899,00
V5	X = 432.787,12	Y = 4.581.762,81
V6	X = 432.766,50	Y = 4.581.784,68
V7	X = 432.862,02	Y = 4.581.878,75
V8	X = 432.797,10	Y = 4.581.940,12
V9	X = 432.823,70	Y = 4.581.978,64

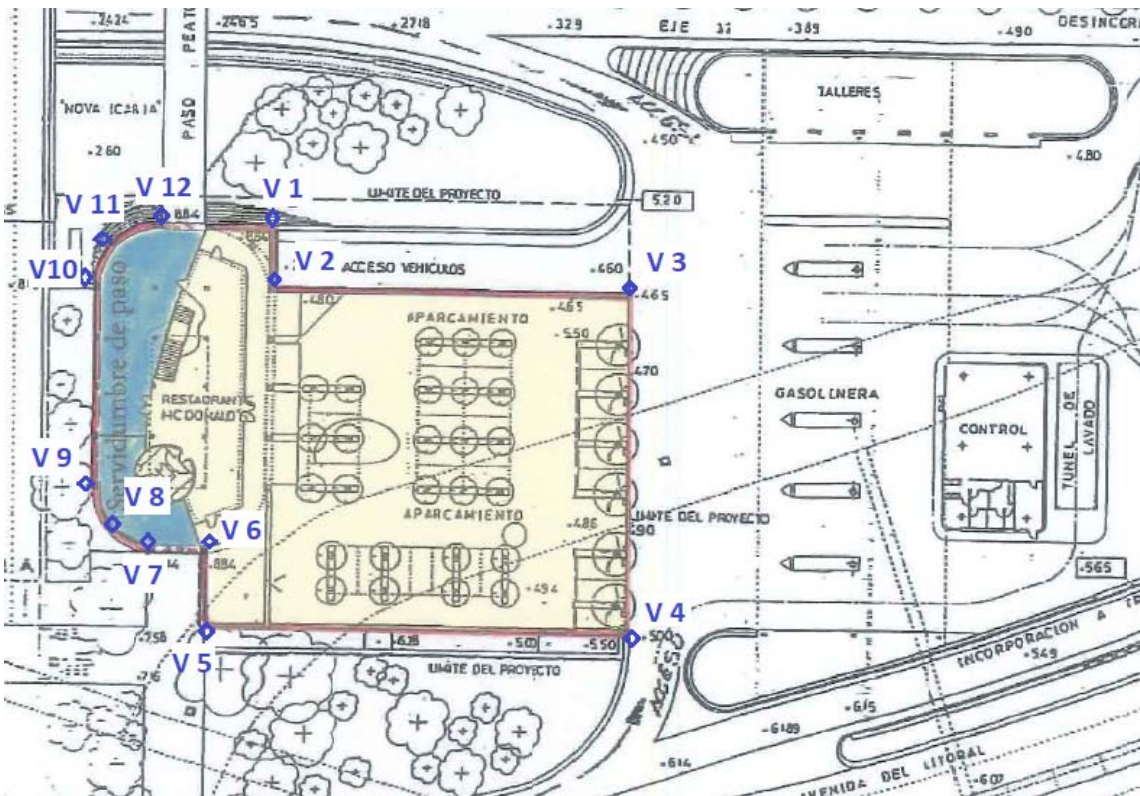
TORRE MAPFRE AVINGUDA MARINA 16



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31

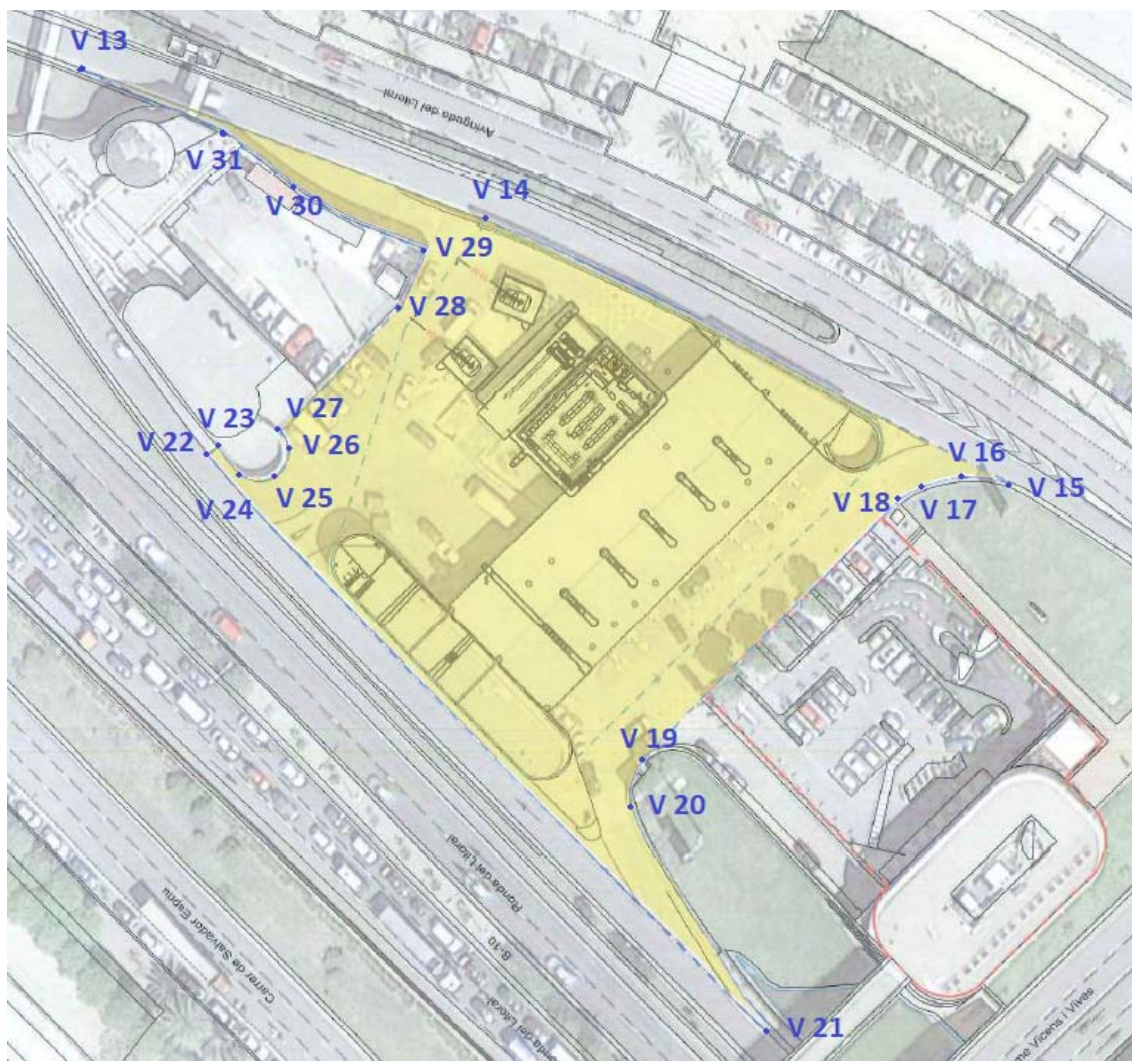
Línea V4 – V5 coincidente con trazado de deslinde		
V1	X = 432.966,41	Y = 4.582.180,00
V2	X = 432.978,64	Y = 4.582.137,54
V3	X = 432.898,49	Y = 4.582.058,02
V4	X = 432.884,70	Y = 4.582.072,30
V5	X = 432.936,20	Y = 4.582.139,70

MCDONALD'S Y GASOLINERA



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V1	X = 433.417,24	Y = 4.582.673,52
V2	X = 433.421,01	Y = 4.582.669,25
V3	X = 433.448,17	Y = 4.582.695,58
V4	X = 433.472,37	Y = 4.582.669,67
V5	X = 433.440,34	Y = 4.582.649,18
V6	X = 433.440,68	Y = 4.582.649,20
V7	X = 433.430,27	Y = 4.582.639,45
V8	X = 433.427,34	Y = 4.582.638,36
V9	X = 433.421,19	Y = 4.582.639,87
V10	X = 433.407,22	Y = 4.582.656,64
V11	X = 433.405,68	Y = 4.582.660,45
V12	X = 433.406,95	Y = 4.582.664,24





VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO 31		
V13	X = 433.534,27	Y = 4.582.780,41
V14	X = 433.513,35	Y = 4.582.724,58
V15	X = 433.477,36	Y = 4.582.651,75
V16	X = 433.478,32	Y = 4.582.658,00
V17	X = 433.476,59	Y = 4.582.664,83
V18	X = 433.474,60	Y = 4.582.667,64
V19	X = 433.439,16	Y = 4.582.704,04
V20	X = 433.433,35	Y = 4.582.706,11
V21	X = 433.402,55	Y = 4.582.686,00

V22	X = 433.480,86	Y = 4.582.763,70
V23	X = 433.481,30	Y = 4.582.762,58
V24	X = 433.476,31	Y = 4.582.757,04
V25	X = 433.477,63	Y = 4.582.753,68
V26	X = 433.481,87	Y = 4.582.751,63
V27	X = 433.484,36	Y = 4.582.753,61
V28	X = 433.502,80	Y = 4.582.735,35
V29	X = 433.510,17	Y = 4.582.732,38
V30	X = 433.517,05	Y = 4.582.748,18
V31	X = 433.526,60	Y = 4.582.762,61

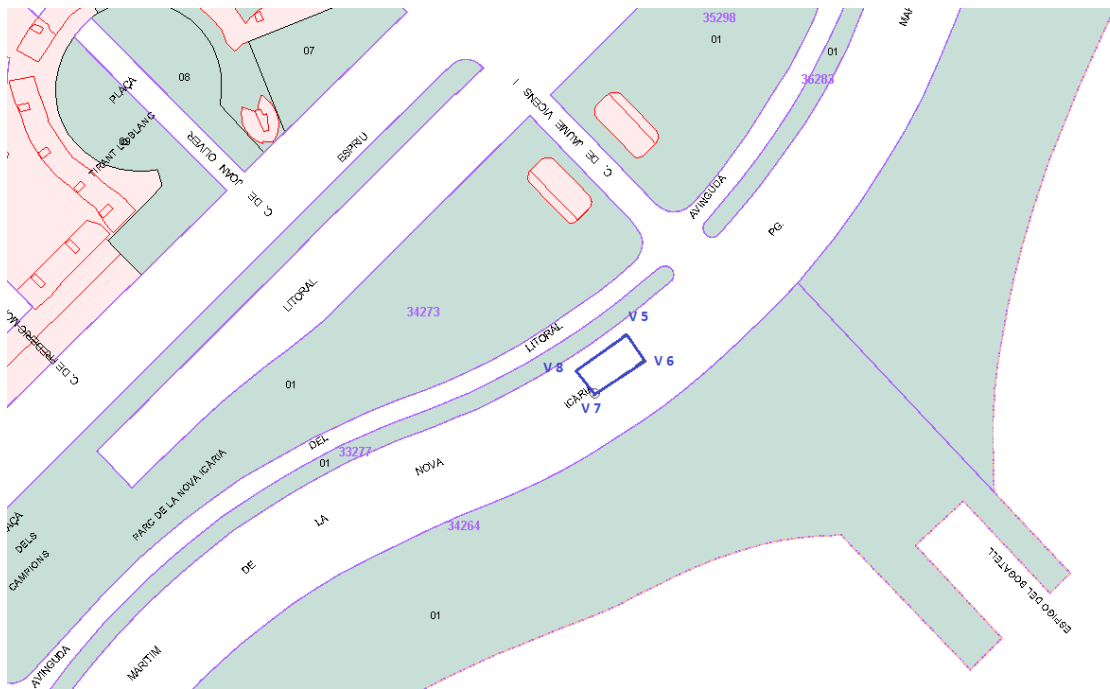
CHIRINGUITO 1 – RONDA LITORAL 36



FIRMADO

VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 USO 31		
V1	X = 433.277,89	Y = 4.582.480,94
V2	X = 433.304,02	Y = 4.582.493,66
V3	X = 433.309,52	Y = 4.582.482,10
V4	X = 433.283,17	Y = 4.582.469,84

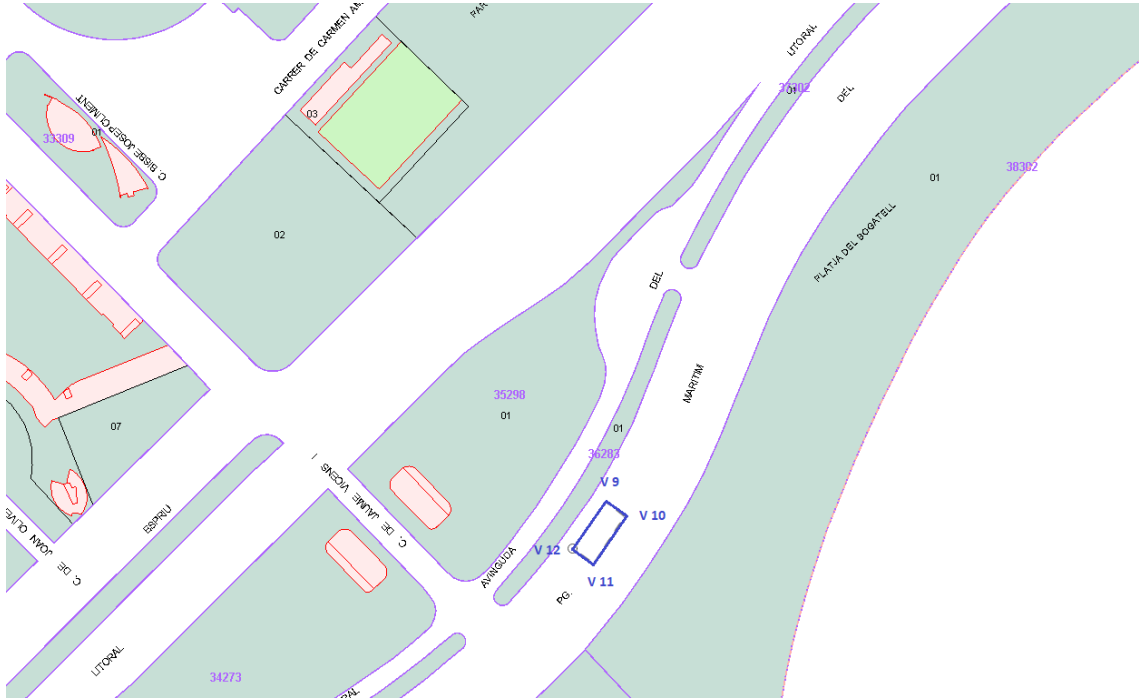
CHIRINGUITO 2 – RONDA LITORAL 38



FIRMADO

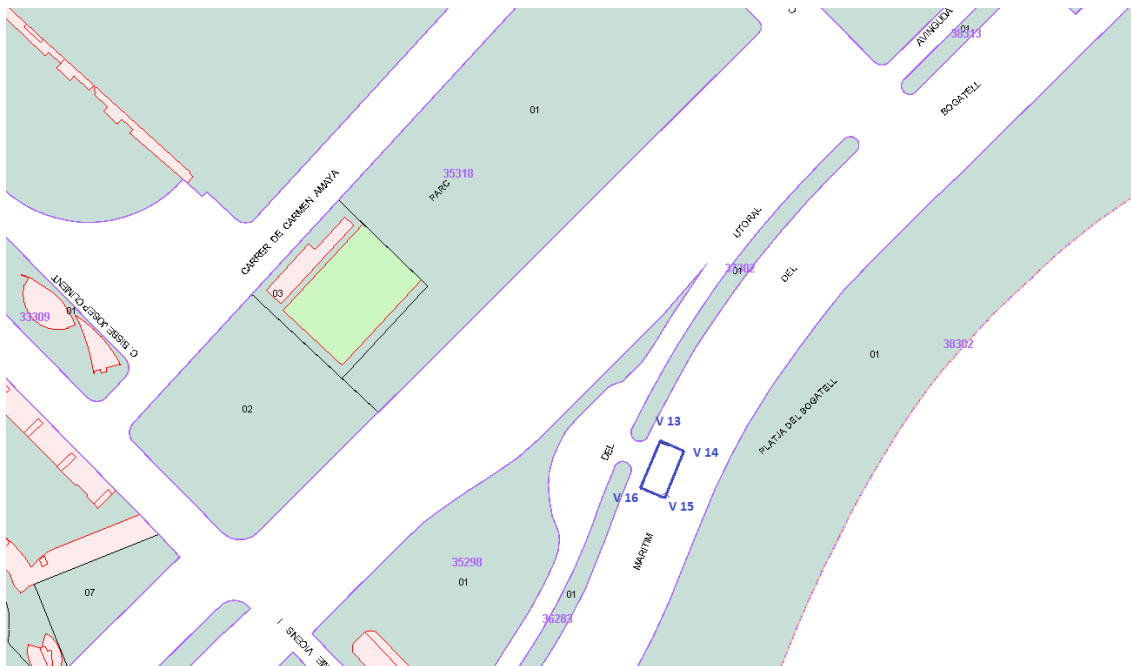
VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 USO 31		
V5	X = 433.420,40	Y = 4.582.554,08
V6	X = 433.428,15	Y = 4.582.542,73
V7	X = 433.404,34	Y = 4.582.526,19
V8	X = 433.397,16	Y = 4.582.538,11

CHIRINGUITO 3 – RONDA LITORAL 40



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 USO 31		
V9	X = 433.513,12	Y = 4.582.650,08
V10	X = 433.523,59	Y = 4.582.643,39
V11	X = 433.508,47	Y = 4.582.620,18
V12	X = 433.497,67	Y = 4.582.627,87

CHIRINGUITO 4 – RONDA LITORAL 42

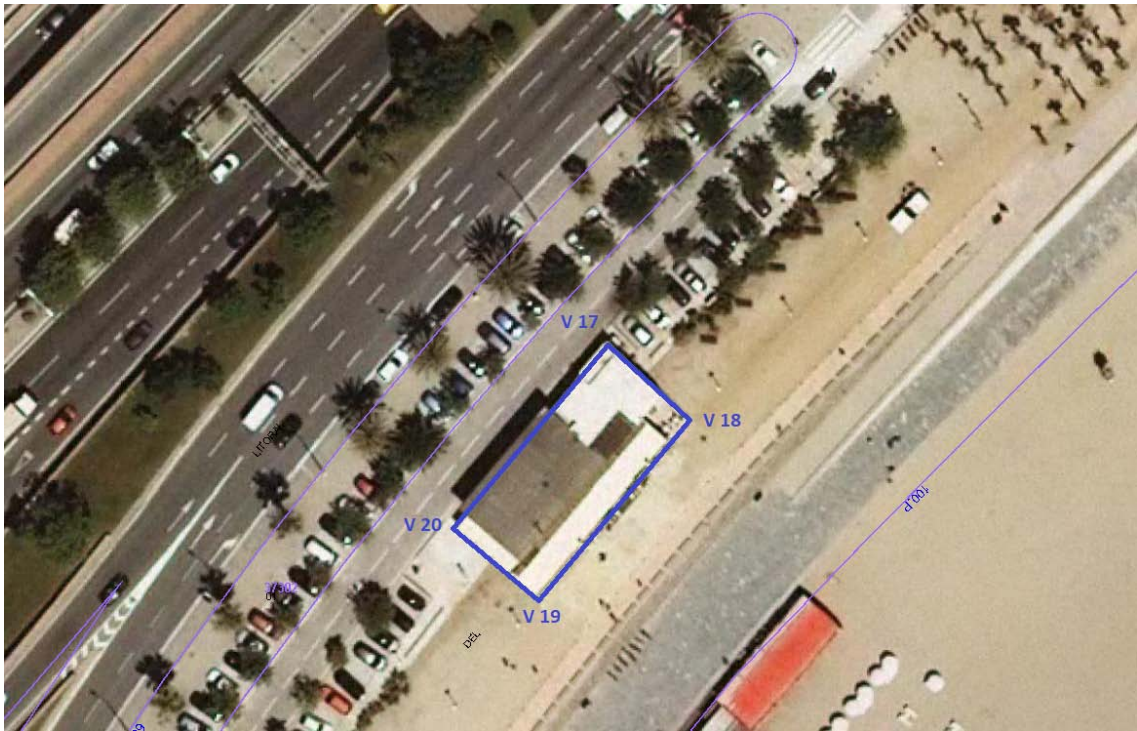
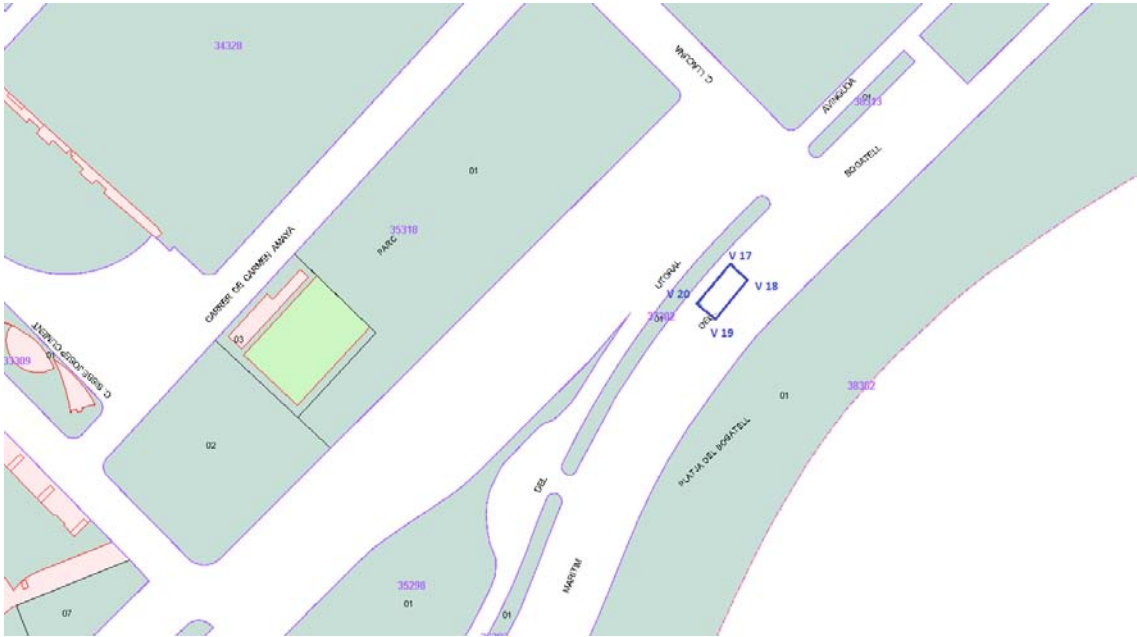


VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 USO 31

FIRMADO

V13	X = 433.566,87	Y = 4.582.764,75
V14	X = 433.578,37	Y = 4.582.759,17
V15	X = 433.567,72	Y = 4.582.734,92
V16	X = 433.556,00	Y = 4.582.740,61

CHIRINGUITO 5 – RONDA LITORAL 44



VÉRTICES EN COORDENADAS UTM ETRS89 USO 31		
V17	X = 433.648,05	Y = 4.582.882,28
V18	X = 433.657,43	Y = 4.582.873,11
V19	X = 433.638,77	Y = 4.582.851,30
V20	X = 433.629,35	Y = 4.582.860,48